〈工事概要〉

工事名称	鳥取県市町村総合事務組合 羽島支所 新築工事
建築場所	鳥取県羽島市竹鼻町 225, 226ノ2.
工事範囲	
1 建築工事	構造：事務所 鉄筋コンクリート造 特殊建築
	主体 鉄筋コンクリート造 A種第3 3階建
	建築面積 353.773㎡ 延床面積 282.074㎡

	床面積	1階	2階	3階	4階	PH	延面積
	㎡	244.156	276.304	254.628	201.601	34.874	1012.065
	(坪)	73.99	83.82	77.16	61.09	10.57	306.69

2 既存建物解体工事	解体工事	本庁舎解体（事務所）の代金額 一式
	外構撤去工事	鉄筋造平屋建（駐車場）の代金額 〃
		〃
		〃
		〃
3 別発工事	電気設備工事	一式
	給排水衛生設備工事	〃
	空調設備工事	〃
	金庫室用スチールドア工事（但シ、埋め込み式金庫扉ハメコンクリート造工事ニ含ム）	〃
	外構工事	〃

〈一般共通事項〉

仕様書の適用範囲	本仕様書（図面表記）以外の事項は、各工事共通仕様書「建築工事標準仕様書」（以下JASSと略称する）による事。
係員	業務監督員事務所の係員を云う。
代理人	JASS規定を満たしていなければならない。代理人は出来て自分の責任とする。
見本提出	JASS規定材料以外は、係員の指示する材料は、見本品を提出し係員の承認を得る事。
工程表提出	各工事毎代表に提出し（横作日程、工程管理図を添付）（サイズ A3 以上で 2部）本工程表を提出する事。
	総工期は別に定めた（大きな工程表）とする。
施工図の提出	工事着手に先だち、他工に必要な図面を作成し、提出して係員の承認を得る事。（分割図、コンクリート躯体図、割付図、分解組立詳細図、現寸図等）及び他関係者の必要と認める図面とする。
他の提出図書	工程表、工事費内訳書、工程表、工程表、工程表
定義	仕様書と図面に相違がある場合、または疑義のある場合は各工事毎に係員による事。但し軽微でない事項については係員に伺い出る事が出来る。
変更	現場状況の納り都合で、やむを得ない変更は係員の指示による。この場合、請負金額の増減はしない。
施工検査	各工事は、予め係員の指示した様に施工した時、必要検査を受け、承認を得た後、次の工程に移るものとする。
官庁等の手続き	建築確認申請手続きは、設計事務所にて行う。工事施工に必要な手続、仮設用電力、排水引込み手続、道路使用の他、個人宅地の土地等を使用する時の手続は、一切請負者にて行い、其の費用を負担する。
工事に関する近隣の補償	各工事地点に於ける近隣の建築物、構造物、樹木等の保護は、一切請負者にて責任を負う事。又、工事中発生の騒音、粉塵等に対し、必要な措置を講じ、苦情を生じない様に処理する。特殊作業し、又は特殊な工法を伴う場合は、特殊注意を払い、決して苦情を生じない様に処理する事。
支払条件	請負代金の支払いは、契約の定めに、分割払いの定めがない限り、竣工検査、竣工引渡の承認を得た後、請求書を提出する事。
別途請負業者との関係	各工事請負者は、別途工事に対し、協力を惜しまず、なすものとし、但し、特別な場合は、各請負者の相互協議を完全に保持する事に努める事。
	工事中も絶えず、別途請負者との相互協議を完全に保持する事に努める事。
現場説明	別途通知による。
見積方法	〃
契約方法	四会連合請負契約書及び約束による。
工期	令和 [illegible] 年 10 月 1 日 ～ 令和 [illegible] 年 [illegible] 月 30 日迄。
支払条件	別途協議による。
諸式費用	現場整理費等を含む。但し、仮囲い、仮事務所、仮便所、仮設電力、仮設水道、仮設ガス等に要する費用の一切を負担する。

〈特記事項〉

共通事項	各工事共、特記事項にないものは、図記による他 JASS 各項目による。
1 仮設工事	
敷地測量業務	敷地は平坦測量、境界測量を行い、作図すると共に、光熱水道との関係、埋蔵物等の確認、調査、撤去、及び、資の連続掘削を伴い、記録し、係員に提出し、施工承認を必要とするものは事前に速やかに明確にしておく。
仮囲い	現状に応じて適切なる方法で行う。
樹木保護	係員指示のもとに適切な措置を講ずる。
2 土工事	
敷地整理	敷地内雑草、根株等は全て撤去し清掃を行う。
掘削及び土	必要な所、必要な寸法を計る事。
地盤改良	建物計画に伴う地盤改良については別途、数量を出して、別途協議する。
3 地業工事	
杭工事	杭図書（横 ． ）に依る。
割石	基礎 敷詰厚 ㎜
	胴突出厚 ㎜
4 コンクリート工事	
型枠工事	一般普通ベニヤ使用
鉄筋工事	本図書（横 D. 1. ）に依る。
コンクリート工事	〃 （横 D. 1. ）
5 コンクリートブロック工事	材料 115×390×100（JIS A 5406 規格品）、鉄筋 縦筋 12φ@400（2段オキ）、横筋 9φ 間隔 600、補強 12φ
6 防水工事	材質及び種別 / 施工場所 / メーカー名
アスファルト防水	AR-IPS防水 光沢面仕上 / 屋根防水層全 / 東洋ゴム化工
	ルーフィング防水 ARマイン下地 / 仕様書通り	
アスファルト防水	ID-201 / 便所 / 日本アスファルト
防湿層	剥ルルレンジルル敷き / 1階土間コンクリート内	
防水モルタル	・金物防水モルタル、・ポーラス防湿被覆モルタル、・1階ホール及びトイレ(便所壁) ・受水槽仕上、・外部モルタル塗仕上、・外部コンクリート仕上	
	※屋上防水材料については、今後、提出物とし、施工者迄、保証書を必ず提出する事。	
7 タイル・石工事	材質及び種別 / 施工場所 / メーカー名	
外部タイル	磁器質タイル	壁 — 各階廊下部、2階会議室前手洗壁	伊奈製陶 今井工
〃	磁器質タイル	壁 — 各階便所	〃
内部タイル	半磁器	壁 — 各階便所	〃
コンクリートタイル	100角（角丸）	床 — 1階、屋内空間及び水ハケ	〃
インターロッキング		1階ホール前庭	
8 木工事			
造作材	米松 ニスけし仕上		
下地材	原則として檜		
胴縁、野縁	原則として、杉並材（材料を任せる）		
工法	JASS A種		

工事名	旧羽島市教育センター解体撤去工事
工事設計図	
名称	【既設図面】仕様書1
縮尺	A-1 — / A-3 x50%
設計年月日	令和 7 年 9 月 日
総括 / 主任 / 担当	
図面番号	既建一01

CO. LTD. KINKA 一級建築士事務所 Architects & Associates 登録 岐3680号 株式会社 金華建築事務所
一級建築士 大臣登録第261572号 今西 浩司