

# 16 公共土木・住宅

1	市街化区域・市街化調整区域の状況	89
2	都市計画用途地域別面積	89
3	建築確認件数	89
4	公園の状況	90
5	図表	91

## 16 公共土木・住宅

### 1 市街化区域・市街化調整区域の状況

(令和7年1月1日現在)

種別	面積 (ha)
市街化区域	1,420.5
市街化調整区域	3,945.5

資料：都市計画課

### 2 都市計画用途地域別面積

(令和7年1月1日現在)

種別	面積 (ha)	構成比
第一種低層住居専用地域	68	4.8%
第二種低層住居専用地域	6	0.4%
第一種中高層住居専用地域	226	15.9%
第二種中高層住居専用地域	52	3.7%
第一種住居地域	346	24.3%
第二種住居地域	92	6.5%
準住居地域	44	3.1%
近隣商業地域	77	5.4%
商業地	77	5.4%
準工業地域	433	30.5%
計	1421	100.0%

資料：都市計画課

### 3 建築確認件数

(単位：件)

区分	総数	用途別		
		専用住宅	併用住宅	その他
令和2年度	374( 2)	299( 0)	3( 0)	72( 2)
令和3年度	483( 0)	405( 0)	6( 0)	72( 0)
令和4年度	429( 0)	359( 0)	2( 0)	68( 0)
令和5年度	305( 1)	253( 0)	3( 0)	49( 0)
令和6年度	288( 0)	240( 0)	1( 0)	47( 0)

(注) ( ) 内の数字は建築事務所申請分

資料：都市計画課

#### 4 公園の状況

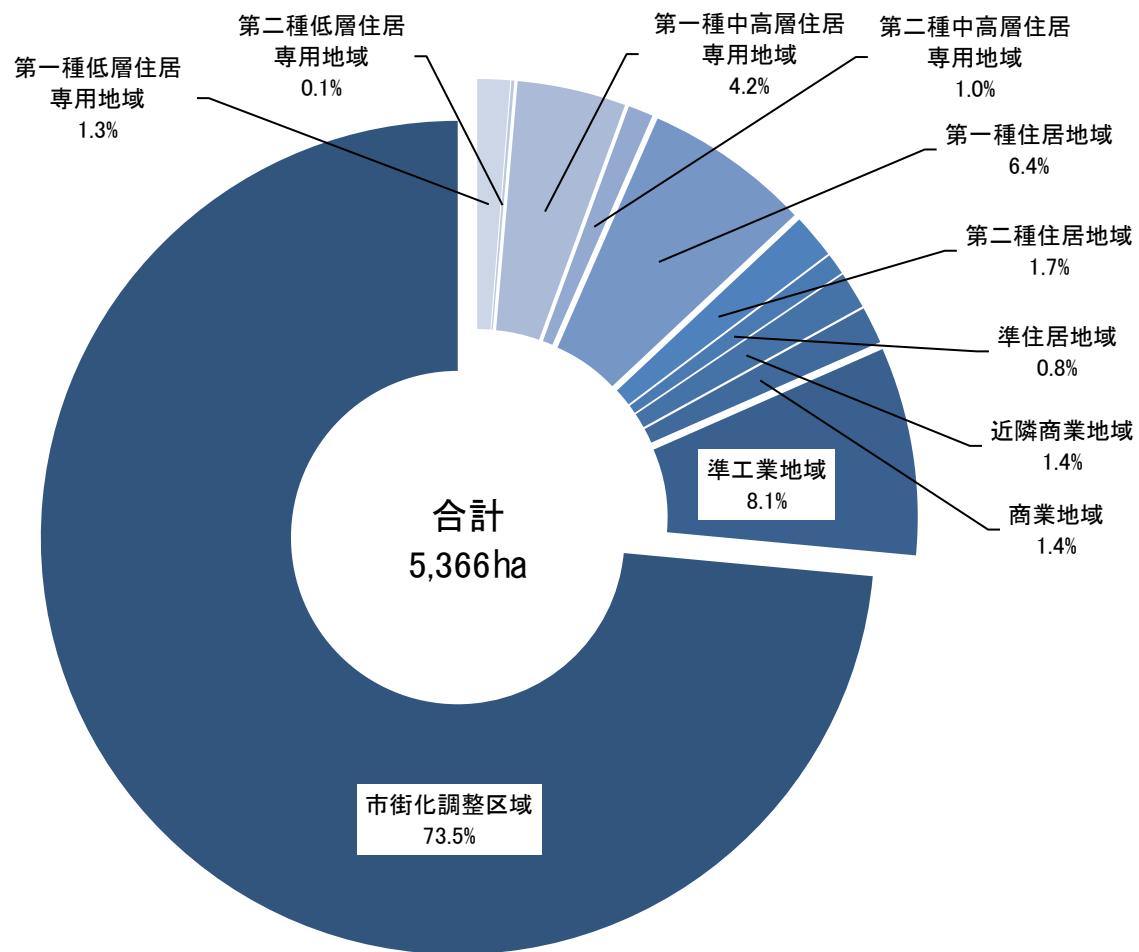
(令和7年1月1日現在)

公園番号	公園名	所在地	面積(ha)	種別
—	竹鼻町上鍋屋町	0.20	街区公園	
2. 2. 3	竹鼻町錦町	0.12	街区公園	
2. 2. 5	福寿町浅平	0.17	街区公園	
2. 2. 1	福寿町浅平	0.25	街区公園	
2. 2. 7	舟橋町出須賀	0.33	街区公園	
2. 2. 2	福寿町本郷・福寿町浅平	0.42	街区公園	
2. 2. 8	小熊町外栗野	0.25	街区公園	
2. 2. 13	福寿町間島	0.25	街区公園	
2. 2. 14	福寿町間島	0.26	街区公園	
2. 2. 15	小熊町島	0.14	街区公園	
2. 2. 9	小熊町内栗野	0.18	街区公園	
2. 2. 16	堀津町須賀北	0.18	街区公園	
2. 2. 17	舟橋町出須賀	0.10	街区公園	
2. 2. 11	小熊町天王	0.29	街区公園	
2. 2. 4	福寿町浅平	0.22	街区公園	
2. 2. 18	竹鼻町丸の内	0.13	街区公園	
—	小熊町島	0.33	街区公園	
2. 2. 19	堀津町横手	0.24	街区公園	
3. 3. 1	福寿町平方	1.09	近隣公園	
3. 3. 2	竹鼻町丸の内	2.02	近隣公園	
—	新生町	0.08	街区公園	
2. 2. 20	竹鼻町神楽	0.12	街区公園	
2. 2. 21	小熊町島	0.14	街区公園	
2. 2. 12	福寿町間島	0.14	街区公園	
2. 2. 23	福寿町間島	0.27	街区公園	
—	堀津町入戸	0.12	街区公園	
2. 2. 25	堀津町須賀中	0.16	街区公園	
2. 2. 26	堀津町須賀西	0.15	街区公園	
2. 2. 28	江吉良町東郷中	0.04	街区公園	
2. 2. 22	堀津町須賀南	0.64	街区公園	
2. 2. 6	小熊町島	0.23	街区公園	
2. 2. 10	福寿町平方	0.48	街区公園	
2. 2. 27	小熊町内栗野	0.23	街区公園	
2. 2. 24	堀津町前谷	0.29	街区公園	
—	堀津町横手	0.30	街区公園	
—	正木町須賀	0.06	街区公園	
—	小熊町3丁目	0.02	街区公園	
—	正木町新井	0.01	街区公園	
—	小熊町川口	0.06	街区公園	
—	竹鼻町昭和町	0.02	都市緑地	
—	福寿町間島	0.20	街区公園	
—	竹鼻町丸の内	0.22	街区公園	
—	上中町長間	0.31	街区公園	
—	下中町城屋敷	0.06	街区公園	
—	竹鼻町西須賀・福寿町本郷	0.02	街区公園	
—	舟橋町宮北	0.18	街区公園	
—	上中町長間	0.05	街区公園	
—	竹鼻町蜂尻・飯柄	0.03	都市緑地	
—	正木町大浦	1.62	都市緑地	
—	正木町新井・大浦	8.70	都市緑地	
—	下中町石田・桑原町八神	6.55	都市緑地	
—	堀津町入戸堤外・桑原町東方	2.80	運動公園	
—	堀津町須賀西・堀津町須賀南	4.11	都市緑地	
—	竹鼻町西字西の場	0.35	街区公園	
—	小熊町川口前	0.05	街区公園	
—	舟橋町3丁目	0.33	街区公園	
—	小熊町川口前	0.01	街区公園	
—	舟橋町宮北	0.12	街区公園	
—	舟橋町5丁目	0.20	街区公園	
—	舟橋町1丁目・舟橋町本町	0.21	街区公園	
—	江吉良町江中	0.11	街区公園	
—	正木町大浦	4.15	運動公園	
6. 4. 1	江吉良町江西・舟橋町宮北	1.64	近隣公園	
—	桑原町小藪	7.50	国営公園	
—	福寿町本郷	0.28	街区公園	
—	足近町市場	0.02	街区公園	
—	正木町須賀本村	0.02	街区公園	
—	正木町大浦	0.04	街区公園	
—	竹鼻町蜂尻	0.02	街区公園	
—	竹鼻町蜂尻	0.01	街区公園	
—	江吉良町	0.02	街区公園	
—	上中町長間	0.03	街区公園	
—	竹鼻町蜂尻	0.02	街区公園	
—	福寿町千代田・福寿町平方	0.34	街区公園	
—	足近町7丁目	0.27	街区公園	
—	竹鼻町大西町	0.06	街区公園	
—	竹鼻町蜂尻	0.02	街区公園	
—	小熊町2丁目	0.06	街区公園	
—	福寿町平方	0.24	街区公園	

## 16 公共土木・住宅

### 5 図表

#### 市街化区域・市街化調整区域の状況



(注) 令和7年1月1日現在

資料：都市計画課