

捨印

捨印

〔記載例〕買受適格証明願

令和〇〇年〇〇月〇〇日

羽島市長様
羽島市農業委員長様

出願人住所 羽島市竹鼻町5丁目1-1
〇〇株式会社
氏名 代表取締役羽島耕三

下記によって転用のため農地（採草放牧地）の競(公)売に参加したいので競落人になった場合、農地法第5条第1項の規定による許可が得られる者であることを証明願います。

1 出願人の氏名住所及び職業

出願人	氏名	住所	職業
	〇〇株式会社 代表取締役羽島耕三	羽島市竹鼻町5丁目1-1	建設業

2 競(公)売を受けようとする土地の所在・地番・地目・面積・利用状況・普通収穫高及び耕作者の氏名

土地の所在	地番	地目		面積 ㎡	利用 状況	10a当たり 普通 収穫高	耕作者の氏名	市街化区域・ 市街化調整区 域・その他の 区域の別
		登記簿	現況					
羽島市竹鼻町1丁目	1-1	田	田	495	一毛作	米 420kg		市街化 調整区域
計		495㎡（田 495㎡ 畑 ㎡）		採草放牧地 ㎡				

3 転用計画

(1) 転用の目的	(2) 権利を設定し、又は移転しようとする理由の詳細
建設業資材置場	現在、申請地近郊で建設業を営んでいますが、会社敷地内にある、資材置場が大変手狭で困っております。申請地は、交通の利便性も良く、会社からもすぐ近くで資材置場として最適なため申請するものです。
(3) 事業の操業期間又は 施設の利用期間	許可日 年 月 日から 永久 年間

(4) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要

工事計画	第1期（着工 令和〇〇年〇〇月〇〇日 から 令和〇〇年〇〇月〇〇日 まで）			第2期			合 計		
	名称	棟数	建築面積㎡	所要面積㎡		棟数	建築面積㎡	所要面積㎡	
土地造成				495㎡				495㎡	
建築物									
小計				495㎡				495㎡	
工作物									
小計									
計				495㎡				495㎡	

4 権利を設定・移転しようとする契約の内容

権利の種類	権利の設定・移転の別	権利の設定・移転の時期	権利の存続期間	その他
所有権	設定 移転	許可あり次第	永久	

5 資金調達についての計画

〔総事業費〕		〔調達方法〕	
土地取得費	〇, 〇〇〇, 〇〇〇円	自己資金	〇, 〇〇〇, 〇〇〇円
造成費	〇, 〇〇〇, 〇〇〇円		
合 計	〇, 〇〇〇, 〇〇〇円	合 計	〇, 〇〇〇, 〇〇〇円

6 転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害の防除施設の概要

申請地東側は道路、南側は宅地、西側は水路、北側は田になっています。
雨水は、東側道路側溝に排水します。
申請地北側及び西側はコンクリート擁壁を設け、農地及び水路への土砂の流出を防止します。
なお、工事施工にあたっては周辺農地に被害を及ぼさないように注意して行い、被害が発生した場合には申請者の責任において補償します。

7 その他参考となるべき事項

記載注意

(1) 氏名を自署する場合においては、押印を省略することができる。

(2) 関係者が法人である場合には、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、「職業」欄にその業務の内容をそれぞれ記載する。

(3) 譲渡人が2人以上である場合には（別記注）によるものとする。

(4) 「利用状況」欄には、田にあっては二毛作、一毛作の別、畑にあっては普通畑、果樹園、桑園、茶園、牧草地、その他の別、採草放牧地にあっては主な草名又は家畜の種類を記載する。

(5) 「10a 当たり普通収穫高」欄には、採草放牧地にあっては、採草量又は家畜の頭数を記載する。

(6) 「市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別」欄は、申請土地が都市計画法による市街化区域、市街化調整区域又はこれ以外の区域のいずれに含まれているかを記載する。

(7) 「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄は、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を6ヶ月単位で区分して記載する。

(8) 申請に係る土地が市街化調整区域内にある場合においては、転用行為が都市計画法第29条の開発許可及び同法43条の建築許可を要しないものであるときは、その旨並びに同法29条及び第43条第1項の該当号を、転用行為が開発許可を要するものであるときはその旨及び同法第34条の該当号を、転用行為が建築許可を要するものであるときはその旨及び建築物が同法第34条各号及び都市計画法施行令第36条第1項第3号イからホのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときは、その旨及びその理由を、「その他参考となるべき事項」欄に記載する。