

# 羽島市消防施設長寿命化計画

令和2年3月

羽島市

## 第1章 消防施設の長寿命化計画の背景・目的等

①背景	公共施設を可能な限り長期に使用し、施設整備にかかるコストを抑制することを考慮した消防施設の整備方針・計画を検討する必要がある。
②目的	消防施設の効率的かつ円滑な更新を実現する上で、対象施設の延命化を図り、ライフサイクルコストの縮減を目的とした具体的な対応方針を定める。
③計画期間	2021年（令和3年）度から2060年（令和42年）度までの40年間
④対象施設	羽島市消防本部羽島消防署、羽島消防署北分署、羽島消防署南分署（延床面積200㎡以上の建物を基本）

## 第2章 消防施設の目指すべき姿

### 羽島市公共施設等総合管理計画

選択と集中による施設の適性化	公共施設等の在り方や必要性について、人口減少や少子高齢化、厳しい財政状況、市民の利用状況やニーズ等の面から評価を行い、本市の身の丈にあった適正な保有量を実現します。
計画的保全による効果的な維持管理	適正な保有量の実現に向けた取組みを進めるとともに、厳しい財政見通しを踏まえ、中・長期的な視点で財政負担の軽減や平準化を図るため、適正な維持管理を行い、公共施設等の長寿命化を推進します。
効率的な利活用の推進	公共施設等の全体について、新規整備を前提とするのではなく、現在保有する既存施設を有効活用することを原則とし、複合化や多機能化等により限られた施設をより有効に、賢く利活用することに留意していきます。

## 第3章 消防施設の実態

①保有量	3棟（内、旧耐震基準1棟。耐震補強済）、延床面積約3289㎡
②施設関連経費	施設関連経費の直近5年間の平均は約0.2億円

施設名	築年数	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度 (100点満点)
羽島市消防本部 羽島消防署	45年	B	C	C	C	B	47
羽島消防署 北分署	23年	B	C	C	B	B	52
羽島消防署 南分署	36年	D	C	C	B	B	46

## 第4章 消防施設整備の基本的な方針等

規模・配置計画等の方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>消防施設の適切な規模・配置に関する検討の推進</li> <li>暫定的に現状の消防施設の維持</li> <li>付属施設の必要性の検討</li> </ul>
改修等の基本的な方針	<p>公共施設としての基本方針：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>予防保全・長寿命化の推進</li> <li>環境に対する配慮</li> </ul> <p>消防施設としての基本方針：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>機能性の維持向上による消防力の確保</li> <li>災害対策の徹底による防災拠点としての機能保持</li> <li>消防施設更新・改修時の機能維持</li> </ul>
目標耐用年数、改修周期の設定	<ul style="list-style-type: none"> <li>RC造目標耐用年数：約70年</li> <li>大規模改造：約20年目、約55年目</li> <li>長寿命化改修：約35年目</li> </ul>

## 第5章 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等

改修等の整備水準	<ul style="list-style-type: none"> <li>執務環境・生活環境の向上</li> <li>ライフサイクルコストへの配慮</li> <li>点検・維持管理・改修更新等の容易性 等</li> </ul>
維持管理の項目・手法等	<ul style="list-style-type: none"> <li>建築基準法第12条調査と同等の調査を3年おきを実施</li> <li>設備機器については法令に定められた定期点検を確実に実施</li> </ul>

## 第6章 長寿命化の実施計画

<p>■ 優先順位</p> <table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>D評価となった部位</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>改築・長寿命化改修の周期に対応する建物</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>その他</td> </tr> </table>		1	D評価となった部位	2	改築・長寿命化改修の周期に対応する建物	3	その他	<p>今後の維持・更新コスト(一部部位修繕型)</p> <p>対象建物 3棟 0.3万㎡</p> <p>過去の施設関連経費 0.2億円/年</p> <p>40年間の平均 0.5億円/年</p> <p>40年間の総額 22億円</p> <p>2.3倍</p> <p>過去5年間の施設関連経費の平均</p> <p>長寿命化型の維持・更新コスト40年間の平均</p> <p>従来型の維持・更新コスト40年間の平均</p> <p>一部部位修繕型の維持・更新コスト40年間の平均</p> <p>施設整備費(維持修繕費含む)</p> <p>光熱水費・委託費</p> <p>改築</p> <p>長寿命化改修</p> <p>大規模改造</p> <p>部位修繕</p> <p>縮減費</p> <p>10年間 0億円/年</p> <p>10年間 0.2億円/年</p> <p>10年間 0.8億円/年</p> <p>10年間 0.2億円/年</p> <p>(年度)</p>
1	D評価となった部位							
2	改築・長寿命化改修の周期に対応する建物							
3	その他							
<p>■ 実施計画</p> <table border="1"> <tr> <td>中長期計画</td> <td>建物の改修周期に合わせて必要な改築、修繕を計画的に実施</td> </tr> <tr> <td>短期計画</td> <td>羽島消防署南分署の屋根・屋上の一部修繕を実施</td> </tr> </table>		中長期計画	建物の改修周期に合わせて必要な改築、修繕を計画的に実施	短期計画	羽島消防署南分署の屋根・屋上の一部修繕を実施			
中長期計画	建物の改修周期に合わせて必要な改築、修繕を計画的に実施							
短期計画	羽島消防署南分署の屋根・屋上の一部修繕を実施							

## 第7章 長寿命化計画の継続的運用方針

情報基盤の整備と活用	施設関連情報を一元管理
推進体制等の整備	施設管理者、関係部署と一層連携し、修繕内容やスケジュールなど踏まえ計画的に運用
フォローアップ	PDCA サイクルに基づく検証を行い、適切なタイミングで計画の見直し