羽島市消防施設長寿命化計画

令和2年3月 羽島市

第1章 消防施設の長寿命化計画の背景・目的等

①背景	公共施設を可能な限り長期に使用し、施設整備にかかるコストを抑制
	することを考慮した消防施設の整備方針・計画を検討する必要がある。
	消防施設の効率的かつ円滑な更新を実現する上で、対象施設の延命化
②目的	を図り、ライフサイクルコストの縮減を目的とした具体的な対応方針
	を定める。
3計画期間	2021年(令和3年)度から2060年(令和42年)度までの40年間
④対象施設	羽島市消防本部羽島消防署、羽島消防署北分署、羽島消防署南分署
	(延床面積 200 ㎡以上の建物を基本)

第2章 消防施設の目指すべき姿

羽島市公共施設等総合管理計画

選択と集中に	公共施設等の在り方や必要性について、人口減少や少子高齢化、厳し
よる施設の適	い財政状況、市民の利用状況やニーズ等の面から評価を行い、本市の
性化	身の丈にあった適正な保有量を実現します。
計画的保全に	適正な保有量の実現に向けた取組みを進めるとともに、厳しい財政見
よる効果的な	通しを踏まえ、中・長期的な視点で財政負担の軽減や平準化を図るた
維持管理	め、適正な維持管理を行い、公共施設等の長寿命化を推進します。
	公共施設等の全体について、新規整備を前提とするのではなく、現在
効率的な利活	保有する既存施設を有効活用することを原則とし、複合化や多機能化
用の推進	等により限られた施設をより有効に、賢く利活用することに留意して
	いきます。

第3章 消防施設の実態

①保有量	3棟(内、旧耐震基準1棟。耐震補強済)、延床面積約3289 m²			
②施設関連経費	施設関連経費の直近5年間の平均は約0.2億円			

施設名	築年数	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度 (100 点満点)
羽島市消防本部 羽島消防署	45年	В	С	С	С	В	47
羽島消防署 北分署	23年	В	С	С	В	В	52
羽島消防署 南分署	36年	D	С	С	В	В	46

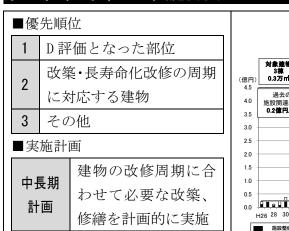
第4章 消防施設整備の基本的な方針等

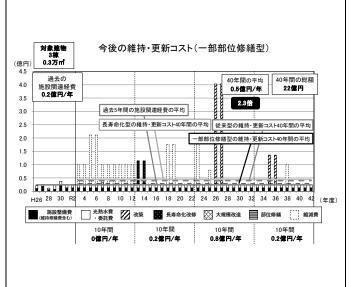
規模・配置計画	・消防施設の適切な規模・配置に関する検討の推進 ・暫定的に現状の消防施設の維持
等の方針	・付属施設の必要性の検討
改修等の基本的 な方針	公共施設としての基本方針: ・予防保全・長寿命化の推進 ・環境に対する配慮 消防施設としての基本方針: ・機能性の維持向上による消防力の確保 ・災害対策の徹底による防災拠点としての機能保持 ・消防施設更新・改修時の機能維持
目標耐用年数、 改修周期の設定	・RC 造目標耐用年数:約70年 ・大規模改造:約20年目、約55年目 ・長寿命化改修:約35年目

第5章 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等

改修等の整備水準	・執務環境・生活環境の向上 ・ライフサイクルコストへの配慮 ・点検・維持管理・改修更新等の容易性 等
維持管理の項目・	・建築基準法第 12 条調査と同等の調査を 3 年おきに実施
手法等	・設備機器については法令に定められた定期点検を確実に実施

第6章 長寿命化の実施計画





第7章 長寿命化計画の継続的運用方針

羽島消防署南分署の

屋根・屋上の一部修

繕を実施

短期

計画

情報基盤の整備と活用	施設関連情報を一元管理
推進体制等の整備	施設管理者、関係部署と一層連携し、修繕内容やスケジュ ールなど踏まえ計画的に運用
フォローアップ	PDCA サイクルに基づく検証を行い、適切なタイミングで計画の見直し