

羽島都市計画用途地域の変更（羽島市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
第一種低層住居専用地域	約 20ha	6/10以下	4/10以下	—	—	10m	1.41%
	約 33ha	8/10以下	5/10以下	1.0m	—	10m	2.32%
	約 15ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	1.06%
小計	約 68ha						4.79%
第二種低層住居専用地域	約 6.0ha	8/10以下	5/10以下	1.0m	—	10m	0.42%
小計	約 6.0ha						0.42%
第一種中高層住居専用地域	約 226ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	15.90%
小計	約 226ha						15.90%
第二種中高層住居専用地域	約 52ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	3.66%
小計	約 52ha						3.66%
第一種住居地域	約 346ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	24.35%
小計	約 346ha						24.35%
第二種住居地域	約 80ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	5.63%
	約 12ha	30/10以下	6/10以下	—	—	—	0.84%
小計	約 92ha						6.47%
準住居地域	約 44ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	3.10%
小計	約 44ha						3.10%
田園住居地域	—	—	—	—	—	—	0.00%
小計	—						0.00%
近隣商業地域	約 12ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	0.85%
	約 65ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	4.57%
小計	約 77ha						5.42%
商業地域	約 77ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	5.42%
小計	約 77ha						5.42%
準工業地域	約 433ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	30.47%
小計	約 433ha						30.47%
工業地域	—	—	—	—	—	—	0.00%
小計	—						0.00%
工業専用地域	—	—	—	—	—	—	0.00%
小計	—						0.00%
合計	約 1,421ha						100.00%

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理由

市民プール跡地の有効活用を図るとともに、これと調和した周辺の住居環境の保護を図るため、用途地域の都市計画変更を行うものである。