

## 羽島都市計画用途地域の変更（羽島市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
第一種低層住居専用地域	約 20ha	6/10以下	4/10以下	—	—	10m	1.41%
	約 33ha	8/10以下	5/10以下	1.0m	—	10m	2.32%
	約 15ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	1.06%
小計	約 68ha						4.79%
第二種低層住居専用地域	約 6.0ha	8/10以下	5/10以下	1.0m	—	10m	0.42%
小計	約 6.0ha						0.42%
第一種中高層住居専用地域	約 226ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	15.90%
小計	約 226ha						15.90%
第二種中高層住居専用地域	約 52ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	3.66%
小計	約 52ha						3.66%
第一種住居地域	約 347ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	24.42%
小計	約 347ha						24.42%
第二種住居地域	約 80ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	5.63%
	約 12ha	30/10以下	6/10以下	—	—	—	0.84%
小計	約 92ha						6.47%
準住居地域	約 43ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	3.03%
小計	約 43ha						3.03%
田園住居地域	—	—	—	—	—	—	0.00%
小計	—						0.00%
近隣商業地域	約 12ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	0.85%
	約 65ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	4.57%
小計	約 77ha						5.42%
商業地域	約 77ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	5.42%
小計	約 77ha						5.42%
準工業地域	約 433ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	30.47%
小計	約 433ha						30.47%
工業地域	—	—	—	—	—	—	0.00%
小計	—						0.00%
工業専用地域	—	—	—	—	—	—	0.00%
小計	—						0.00%
合計	約 1,421ha						100.00%

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

### 理由

岐阜羽島インター南部周辺における区域区分の見直しに際しての現況土地利用の保持と周辺環境との調和を踏まえた土地利用の規制誘導の最適化を目的に、用途地域の変更を行うものである。