

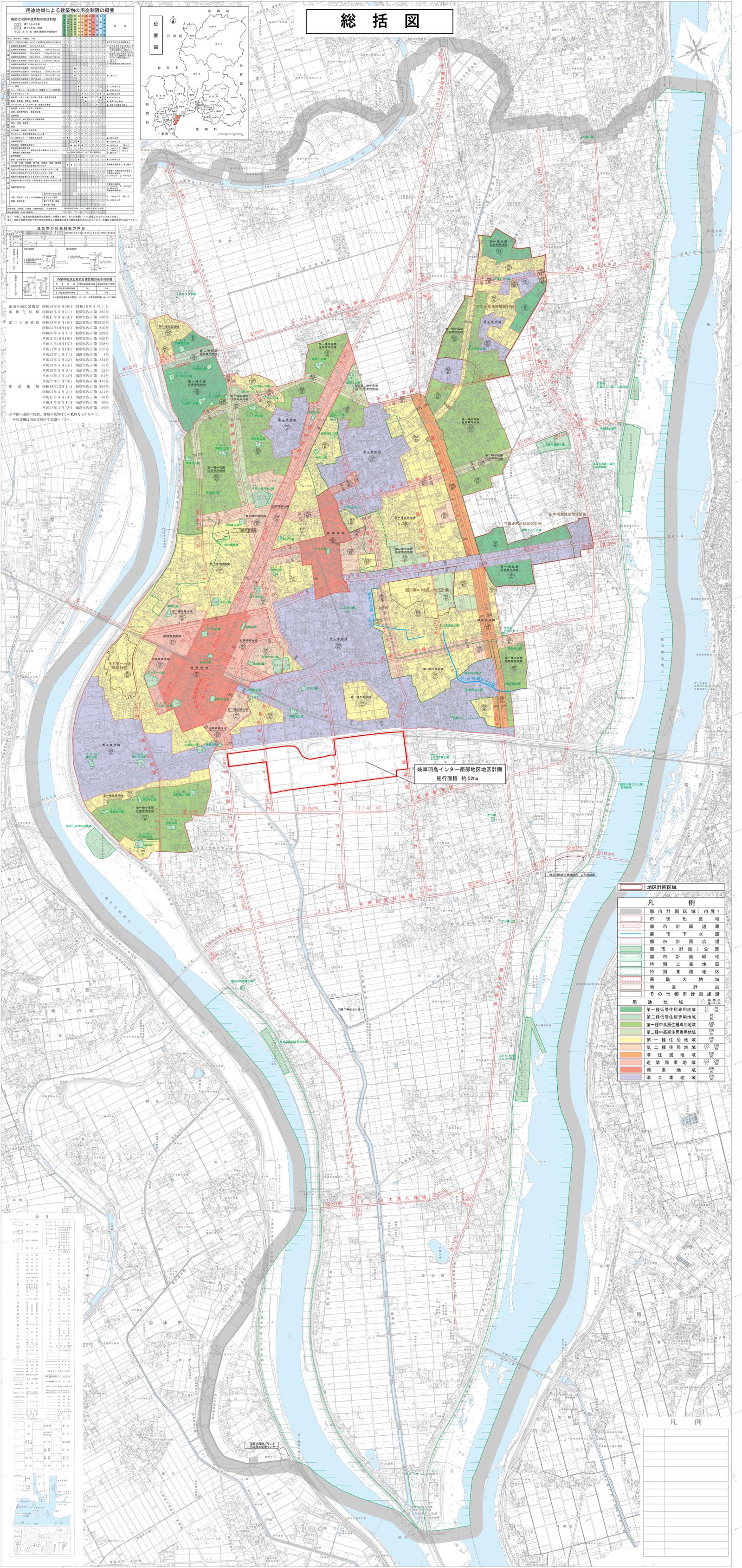
# 羽島都市計画図

市街化区域・用途地域・都市計画道路  
都市公園・都市下水路

1:10,000

平成八年十二月修正  
平成十四年三月修正  
平成十九年三月修正  
平成二十九年三月修正

平成二十九年三月印刷



### 用途地域による建築物の用途制限の概要

用途地域	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域
住居	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
商業	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
工業	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
公共施設	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
学校	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
公園	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
その他	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

### 建築物の新築制限の内容

用途地域	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域
高さ	12m	12m	25m	25m	25m	25m	25m	25m	25m	25m
容積率	20%	20%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
延床面積	100㎡	100㎡	100㎡	100㎡	100㎡	100㎡	100㎡	100㎡	100㎡	100㎡

### 外郭の用途制限及び建築物の高さ制限

用途地域	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域
高さ	12m	12m	25m	25m	25m	25m	25m	25m	25m	25m
容積率	20%	20%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
延床面積	100㎡	100㎡	100㎡	100㎡	100㎡	100㎡	100㎡	100㎡	100㎡	100㎡

### 都市計画区域指定

区域	指定日	告示番号
都市計画区域	昭和48年6月28日	昭告第100号
市街化区域	昭和48年6月28日	昭告第100号
都市計画道路	昭和43年8月28日	建設告示第2429号
都市計画公園	昭和48年6月28日	昭告第100号
第一種住居地域	昭和48年6月28日	昭告第100号
第二種住居地域	昭和48年6月28日	昭告第100号
準住居地域	昭和48年6月28日	昭告第100号
近隣商業地域	昭和48年6月28日	昭告第100号
商業地域	昭和48年6月28日	昭告第100号
準工業地域	昭和48年6月28日	昭告第100号

### 用途地域

用途地域	指定日	告示番号
第一種低層住居専用地域	昭和48年12月1日	昭告第987号
第二種低層住居専用地域	昭和48年12月1日	昭告第987号
第一種中高層住居専用地域	昭和48年12月1日	昭告第987号
第二種中高層住居専用地域	昭和48年12月1日	昭告第987号
第一種住居地域	昭和48年12月1日	昭告第987号
第二種住居地域	昭和48年12月1日	昭告第987号
準住居地域	昭和48年12月1日	昭告第987号
近隣商業地域	昭和48年12月1日	昭告第987号
商業地域	昭和48年12月1日	昭告第987号
準工業地域	昭和48年12月1日	昭告第987号

### 地区計画

地区計画	施行日	告示番号
岐阜市界	昭和48年6月28日	昭告第100号
市街化区域	昭和48年6月28日	昭告第100号
都市計画道路	昭和43年8月28日	建設告示第2429号
都市計画公園	昭和48年6月28日	昭告第100号
第一種住居地域	昭和48年6月28日	昭告第100号
第二種住居地域	昭和48年6月28日	昭告第100号
準住居地域	昭和48年6月28日	昭告第100号
近隣商業地域	昭和48年6月28日	昭告第100号
商業地域	昭和48年6月28日	昭告第100号
準工業地域	昭和48年6月28日	昭告第100号

### その他都市計画施設

施設	指定日	告示番号
準防火地区	昭和48年6月28日	昭告第100号
地区計画	昭和48年6月28日	昭告第100号
その他都市計画施設	昭和48年6月28日	昭告第100号

### 用途地域

用途地域	指定日	告示番号
第一種低層住居専用地域	昭和48年12月1日	昭告第987号
第二種低層住居専用地域	昭和48年12月1日	昭告第987号
第一種中高層住居専用地域	昭和48年12月1日	昭告第987号
第二種中高層住居専用地域	昭和48年12月1日	昭告第987号
第一種住居地域	昭和48年12月1日	昭告第987号
第二種住居地域	昭和48年12月1日	昭告第987号
準住居地域	昭和48年12月1日	昭告第987号
近隣商業地域	昭和48年12月1日	昭告第987号
商業地域	昭和48年12月1日	昭告第987号
準工業地域	昭和48年12月1日	昭告第987号

### 地区計画

地区計画	施行日	告示番号
岐阜市界	昭和48年6月28日	昭告第100号
市街化区域	昭和48年6月28日	昭告第100号
都市計画道路	昭和43年8月28日	建設告示第2429号
都市計画公園	昭和48年6月28日	昭告第100号
第一種住居地域	昭和48年6月28日	昭告第100号
第二種住居地域	昭和48年6月28日	昭告第100号
準住居地域	昭和48年6月28日	昭告第100号
近隣商業地域	昭和48年6月28日	昭告第100号
商業地域	昭和48年6月28日	昭告第100号
準工業地域	昭和48年6月28日	昭告第100号

この図は、1/25,000スケールを縮小して作成したものである。

羽島市役所