

狐穴第4-1地区

位置 羽島市竹鼻町狐穴地内

面積 約19.6ha

区域の整備・開発及び保全の方針

地区計画の目標	当地区は市域のほぼ中央に位置し、地区北部に（都）大垣一宮線、地区東部に（都）桑原足近線を配置する。また地区内には（都）江吉良狐穴線の計画がある。（都）大垣一宮線沿線に準工業地域、地区内は第一種住居地域と第二種中高層住居専用地域の用途が定められている。しかし、市街化区域にありながら都市基盤が未整備のため未利用地が混在し土地利用の整序が必要となっている。 このため地区計画を策定し、無秩序な宅地開発が行われないよう誘導を図り、計画的な市街化誘導を図ることを目標とする。
土地利用の方針	大垣一宮線沿いには、沿道サービスを中心とした土地利用を、その他は、住宅地としての土地利用を促進する。
地区施設の整備方針	市街化の進展に合わせて、住環境、利便性、安全性の向上を図るため、道路の拡幅を行う。

地区整備計画

地区施設の配置及び規模	道路	名称	幅員	延長	備考
		区画道路1号	5.0m	約150m	拡幅
		区画道路2号	6.0m	約283m	拡幅
		区画道路3号	6.0m	約561m	拡幅
		区画道路4号	6.0m	約68m	拡幅
		区画道路5号	5.0m	約61m	拡幅
		区画道路6号	6.0m	約105m	拡幅
		区画道路7号	6.0m	約380m	拡幅
建築物等に関する事項	規制はなし				

地区計画 計画図

