

# 都市再生整備計画(精算報告書)

はしましちゆうしんしがいち  
羽島市中心市街地地区

ぎふ はしまし  
岐阜県 羽島市

・様式は、A4長辺側を、2箇所ホチキス留めすること。

## 都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	岐阜県	市町村名	はしまし 羽島市	地区名	はしまし ちゅうしんしがいち、ちく 羽島市中心市街地地区	面積	636 ha
計画期間	平成 23 年度	～	平成 27 年度	交付期間	平成 23 年度	～	平成 27 年度

### 目標

- 都市型土地利用を誘導し、安全安心で快適な居住環境の提供を図る。
- 目標1: 土地区画整理事業による公共施設等の整備により、安全で快適な居住空間を創出する。
  - 目標2: 公共施設の耐震化により、住民が安心して利用できる施設を整備すると同時に、災害時における緊急救援活動の場を確保する。
  - 目標3: 公園整備により、住民が集える憩いの場を提供する。
  - 目標4: 歴史的資産や街並みを生かした地域の交流施設を創出し、地域住民に歴史文化を継承する。
  - 目標5: 耐震性貯水槽の設置により、災害時の自主防災組織による活動の場を確保する。

### 目標設定の根拠

#### まちづくりの経緯及び現況

- 羽島市の人口は、緩やかな増加傾向にあり、住宅事情による転入超過が続いている。また、地形的に平坦であることから、一定規模の宅地化が進行し、無秩序な開発が懸念される。
- 本地区は市の市街化区域内に位置し、JR新幹線岐阜羽島駅や名神高速道路岐阜羽島インターチェンジを有するなど、中心市街地形成の一翼を担っている。
- 昭和38年に、岐阜羽島駅周辺の274haにおいて都市計画決定を実施し、土地区画整理事業施行区域を定め、現在までに171haが整備済、47haが整備中である。整備中の土地区画整理事業については、平成13年度からインター北土地区画整理事業(23ha)、平成19年度から駅北本郷土地区画整理事業(23ha)がそれぞれ事業認可され、円滑に事業を進めている。
- 平成15年12月に東南海・南海地震の防災対策推進地域に指定されたことによる、安全な避難所・避難路の確保及び建物の耐震化が必須となる。
- 地区内には、多くの公共施設(コミュニティセンター、サポートセンター)が点在しており、緊急避難場所に活用できるよう耐震改修が必要となっている。
- 災害時において迅速な対応ができるよう防火水槽等の防災施設の整備充実に努める必要がある。
- 都市計画決定区域内の都市基盤整備を順次実施してきたが、緊急車両の進入が困難な狭小な道路や避難場所となる公園が、未整備な地区が存在する。
- 駅東土地区画整理事業(60ha)を平成6年から施行し、平成18年度に事業が完了した。平成13年度にはインター北土地区画整理事業(23ha)、平成19年度には駅北本郷土地区画整理事業(23ha)に着手している。土地区画整理事業を通じて 計画的な整備を行い、有効的な土地利用を促進する。また、公共施設等の整備を充実させることにより、災害につよいまちを形成し、安全安心な居住空間を創出する。
- 駅北本郷土地区画整理事業による土地利用の向上に伴い、子育て世代を中心に人口の増加が見込まれるが、将来的に対象を支援及び相互交流できる施設のキャパシティが不足する恐れがある。
- 災害時における避難場所及び住民にとって憩いの場となる公園の整備が遅れている。
- 竹鼻地区には歴史情緒あふれる建物や街並みがあるが、経年劣化した建物や土蔵なども見られる。

#### 課題

- 無秩序な開発を未然に防ぐために、土地区画整理事業を通じて良好な市街地の形成に努める。
- 駅東土地区画整理事業は平成18年3月をもって完了したが、引き続き公園の整備を実施することで、安全で快適な居住環境の形成に努める。
- 駅北本郷地区は商業及び住宅地としての市街化形成を目指し土地区画整理事業を実施している。継続的に事業を円滑に進め事業の早期完了を図る。
- 駅北本郷土地区画整理事業により土地利用が促進され人口の増加が見込まれる中で、子どもから老人まで幅広く利用できる地域交流の拠点となる施設の創出が求められる。
- 未整備の地区では道路が狭いため緊急車両の進入が困難で消防活動の遅れが懸念されている。このため、避難場所及び避難経路の確保が求められる。
- 東南海・南海地震等の災害に対応できる公共施設の耐震化が求められている。
- 公園整備を通じて、避難場所の確保及び憩いの場の提供が求められている。
- 歴史的な既存建築物を活用し、街並みに調和した交流施設の拡充が求められている。
- 災害対策のハード面の強化に伴い、地域住民の防災に対する意識と知識の向上が求められる。
- 災害時の住宅密集地における自主防災組織の活動、飲料水の確保のためのハード整備が求められている。

#### 将来ビジョン(中長期)

- 大規模災害に対応するため、羽島市地域防災計画に基づいて、避難場所でもある公共施設の耐震化により安全性を確保する。
- 都市の防災力の向上をめざし、災害時における避難場所等の機能を持つオープンスペースを確保するため、道路・公園等の整備に努める。
- 上位計画において駅周辺土地区画整理事業に位置つけた274haのうち、施行済及び現在施行中の土地区画整理事業地区を新たな都市核と位置づけ、良好な都市的環境と交流機能を有した市街地の形成を図ることで人口の流出を防ぐ。
- 緩やかな人口増加傾向に伴い、宅地需要に対応できるよう土地区画整理事業を通じ、道路・公園等を同時期に整備することで良好な住居を形成する。

### 目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
1.駅北本郷地区の宅地化率	%	土地区画整理事業による宅地整備率の増加	土地区画整理事業による基盤整備の効果により、駅北本郷地区の宅地化を図る。	11%	平成18年度	26%	平成27年度
2.公共施設の耐震化率	%	地区内に点在する公共施設の耐震化率	公共施設を耐震化することにより、災害時における避難場所を確保する。また、住民が活用する施設としての安全性を高める。	50%	平成23年度	83%	平成27年度
3.江吉良舟橋地区の1人当たりの公園面積	m <sup>2</sup> /人	江吉良舟橋地区内に居住する一人当たりの公園面積	潤いや憩いの場となる公園を整備することで、より安全性の高い居住環境を提供する。	2.8	平成23年度	5.5	平成27年度
4.歴史民俗資料館の利用者数	人/年	歴史民俗資料館の年間利用者数	歴史的資産を有効活用し、街並みを生かした地域の交流施設を拡充する。	12,184	平成22年度	12,550	平成27年度
5.耐震性貯水槽の設置率	%	地区内の人口密集地における耐震性貯水槽の設置率	耐震性貯水槽の設置により、災害時の自主防災組織による消火活動及び飲料水の確保が可能となり、市民生活の安全性が向上する。	64%	平成22年度	85%	平成27年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p><b>整備方針1(生活環境の向上)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>生活の快適性向上に資する道路・公園及び施設の整備により、防災面が強化され安全性の高く良好な居住環境が形成される。</li> <li>無秩序な開発を未然に防ぐために、土地区画整理事業を通して良好な市街地の形成に努める。</li> <li>良好な都市的環境と交流機能を有した市街地の形成を図ることで人口の流出を防ぐ。</li> <li>土地区画整理事業により配置された公園用地を活用し、施設等の整備をすることで憩いと安らぎの場を提供する。</li> <li>土地区画整理事業により築造された都市計画道路に接続する交差点部分を合わせて改良し、事業の合理性と交通の利便性を向上させる</li> <li>土地区画整理事業地区内で設置された上水道を接続し、安定した水道の供給を確保する。</li> <li>小学校の耐震改修等の教育施設の更新により、子育て環境を向上させる。</li> <li>地域住民の相互交流を目的とし、地域活性化の拠点施設として、コミュニティ活動を支える施設を整備する。</li> <li>道路整備と併せて、上水ガスを一体的に整備することで、土地利用価値の高い居住環境を整備する。</li> <li>道路整備により、旅行速度の増加が図られ、主要施設(市役所・名神高速道路岐阜羽島IC・JR新幹線岐阜羽島駅等)までの走行時間等の短縮が可能となる。</li> <li>歴史ある土蔵を活用し、歴史民俗資料館を拡充することで、新たな交流空間を創出し、歴史文化の継承に努める。</li> </ul>	<p>【基幹事業】 道路(大垣―宮線交差点改良) 公園(羽島中央公園) 公園(駅北本郷街区公園1号) 公園(駅北本郷街区公園2号) 公園(駅前公園) 公園(舟橋公園) 土地区画整理事業(駅北本郷土地区画整理事業) 既存建造物活用事業(地域交流センター) 高次都市施設(観光交流センター) 既存建造物活用事業(観光交流センター)</p> <p>【提案事業】 地域創造支援事業(上水道設置 駅北本郷土地区画整理事業地内) 地域創造支援事業(都市ガス設置 駅北本郷土地区画整理事業地内) 地域創造支援事業(上水道整備 江吉良地区) 地域創造支援事業(上水道整備 平方地区) 地域創造支援事業(福寿小学校改修) 地域創造支援事業(上水道設置 駅北本郷土地区画整理事業隣接箇所) 地域創造支援事業(歴史民俗資料館拡充)</p> <p>【関連事業】 岐阜羽島駅周辺バリアフリー化(岐阜羽島駅周辺) インター北土地区画整理事業(インター北地区) 駅北本郷土地区画整理事業(駅北本郷地区)</p>
<p><b>整備方針2(公園の整備)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>地区内に公園を配置することで、住民の憩いと安らぎの場を提供する。</li> <li>公園整備に伴い、草木を植生することで、地区内への緑化を促進する。</li> <li>児童等が遊ぶことができる広場を確保することで、子育てをしやすい環境を整える。</li> <li>公園の配置によって、緊急救援活動を円滑に取り組むためのオープンスペースを確保する。</li> <li>地域住民の公園に対するニーズを反映するためワークショップを開催する。</li> </ul>	<p>【基幹事業】 公園(江吉良・舟橋) 公園(駅北本郷街区公園1号) 公園(駅北本郷街区公園2号) 公園(駅前公園) 公園(舟橋公園)</p> <p>【提案事業】 まちづくり活動推進事業(公園ワークショップ)</p> <p>【関連事業】 インター北土地区画整理事業(インター北地区) 駅北本郷土地区画整理事業(駅北本郷地区)</p>
<p><b>整備方針3(都市防災の向上)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>地域防災計画に避難所として指定されている公共施設について、耐震化を実施することで、災害時における緊急救援活動の場を確保する。</li> <li>公共施設を耐震化することで、市民が安全に地元活動ができる場を提供する。</li> <li>都市の防災力の向上に取り組むことで、自然災害や人的災害から市民を守ることができる安全に暮らせるまちを形成する。</li> <li>生活の快適性向上に資する道路・公園及び施設の整備により、防災面が強化され安全性の高く良好な居住環境が形成される。</li> <li>耐震性貯水槽及び備蓄倉庫の整備設置により、災害に対応できる施設を充実させる。</li> <li>道路網の構築・公園の配置等によって整備された公共施設により、緊急救援活動を円滑に取り組むためのオープンスペースを確保する。</li> <li>防災のハード面強化に併せて、防災訓練等を行うことで、住民の災害対応力を向上させる。</li> <li>上水道管の耐震化により災害時の上水道の安定供給を確保する。</li> </ul>	<p>【基幹事業】 公園(江吉良・舟橋) 公園(駅北本郷街区公園1号) 公園(駅北本郷街区公園2号) 公園(駅前公園) 公園(舟橋公園) 土地区画整理事業(駅北本郷土地区画整理事業) 地域生活基盤施設(耐震性貯水槽 大西公園) 地域生活基盤施設(耐震性貯水槽 江吉良コミュニティセンター) 地域生活基盤施設(耐震性貯水槽 観光交流センター) 地域生活基盤施設(備蓄倉庫 3箇所) 地域生活基盤施設(公共施設耐震 市民会館) 地域生活基盤施設(公共施設耐震 福祉サポートセンター) 地域生活基盤施設(公共施設耐震 委剣道場) 地域生活基盤施設(公共施設耐震 福寿コミュニティセンター) 地域生活基盤施設(公共施設耐震 堀津コミュニティセンター) 地域生活基盤施設(公共施設耐震 地域交流センター)</p> <p>【提案事業】 地域創造支援事業(福寿地区 防災訓練) 地域創造支援事業(いきいき元気館耐震補強) 地域創造支援事業(上水道整備 江吉良地区) 地域創造支援事業(上水道整備 平方地区)</p> <p>【関連事業】 インター北土地区画整理事業(インター北地区) 駅北本郷土地区画整理事業(駅北本郷地区)</p>
<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○事業終了後の継続的なまちづくり活動</li> <li>公共施設の耐震化により、災害時における防災拠点を確保することが可能となった。今後は、住民主体の防災活動の強化を図る。</li> <li>土地区画整理事業により、良好な居住空間の形成を達成することができ、今後は人口増加に寄与する施設の誘致等を検討する。</li> <li>東海道新幹線羽島駅周辺は、岐阜県の玄関口としての交通条件に恵まれた業務系企業が一部立地している。今後は、商業系の企業の誘致を推進することで、商業機能充実を図り、複合的産業空間の創出を図っていく。</li> </ul>	

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	1,367.9	交付限度額	547.1	国費率	0.400
---------	---------	-------	-------	-----	-------

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負分担	うち民負分担	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
道路		大塚一宮線交差点	羽島市	直	80m	平成24年度	平成24年度	平成24年度	平成24年度	10.9	10.9	10.9		10.9
公園		羽島中央公園	羽島市	直	17,931㎡	平成23年度	平成27年度	平成23年度	平成27年度	405.4	405.4	405.4		405.4
公園		駅北本郷地区(1号・福寿町)	羽島市	直	2,850㎡	平成27年度	平成27年度	平成27年度	平成27年度	44.0	44.0	44.0		44.0
公園		駅北本郷地区及び隣接地(2号・福寿町)	羽島市	直	4,199㎡	平成26年度	平成26年度	平成26年度	平成26年度	58.8	58.8	58.8		58.8
公園		駅前公園(福寿町浅平)	羽島市	直	1,652㎡	平成27年度	平成27年度	平成27年度	平成27年度	7.0	7.0	7.0		7.0
公園		舟橋公園(舟橋町宮北)	羽島市	直	1,844㎡	平成26年度	平成27年度	平成26年度	平成27年度	7.0	7.0	7.0		7.0
古都及び緑地保全事業														
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム														
地域生活基盤施設(地域防災施設)		耐震性貯水槽 大西公園	羽島市	直	—	平成24年度	平成24年度	平成24年度	平成24年度	11.3	11.3	11.3		11.3
地域生活基盤施設(地域防災施設)		耐震性貯水槽 江吉良コミセン	羽島市	直	—	平成24年度	平成24年度	平成24年度	平成24年度	10.6	10.6	10.6		10.6
地域生活基盤施設(地域防災施設)		耐震性貯水槽 観光交流センター	羽島市	直	—	平成26年度	平成26年度	平成26年度	平成26年度	12.2	12.2	12.2		12.2
地域生活基盤施設(地域防災施設)		備蓄倉庫	羽島市	直	—	平成23年度	平成27年度	平成23年度	平成27年度	3.6	3.6	3.6		3.6
地域生活基盤施設(地域防災施設)		公共施設耐震 市民会館	羽島市	直	—	平成24年度	平成24年度	平成24年度	平成24年度	117.1	117.1	117.1		117.1
地域生活基盤施設(地域防災施設)		公共施設耐震 福祉サポセン	羽島市	直	—	平成23年度	平成24年度	平成23年度	平成24年度	3.2	3.2	3.2		3.2
地域生活基盤施設(地域防災施設)		公共施設耐震 柔剣道場	羽島市	直	—	平成24年度	平成24年度	平成24年度	平成24年度	14.2	14.2	14.2		14.2
地域生活基盤施設(地域防災施設)		公共施設耐震 福寿コミセン	羽島市	直	—	平成23年度	平成24年度	平成23年度	平成24年度	3.3	3.3	3.3		3.3
地域生活基盤施設(地域防災施設)		公共施設耐震 堀津コミセン	羽島市	直	—	平成23年度	平成24年度	平成23年度	平成24年度	3.6	3.6	3.6		3.6
地域生活基盤施設(地域防災施設)		公共施設耐震 地域交流センター	羽島市	直	—	平成24年度	平成24年度	平成24年度	平成24年度	6.0	6.0	6.0		6.0
高質空間形成施設														
高次都市施設		観光交流センター	羽島市	直		平成26年度	平成27年度	平成26年度	平成27年度	56.4	56.4	56.4		56.4
既存建造物活用事業		地域交流センター	羽島市	直		平成23年度	平成24年度	平成23年度	平成24年度	67.2	67.2	67.2		67.2
既存建造物活用事業		観光交流センター	羽島市	直		平成26年度	平成26年度	平成26年度	平成26年度	28.6	28.6	28.6		28.6
土地区画整理事業		駅北本郷土地区画整理事業地区内	羽島市	直	23.3ha	平成19年度	平成29年度	平成23年度	平成27年度	1,058.0	226.7	226.7		226.7
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業		拠点開発型 沿道等整備型 密集住宅市街地整備型 耐震改修促進型												
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										1,928.4	1,097.1	1,097.1	0.0	1,097.1

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負分担	うち民負分担	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
地域創造支援事業	水道整備	駅北本郷土地区画整理事業地区内	羽島市	直	23.3ha	平成23年度	平成27年度	平成23年度	平成27年度	63.9	63.9	63.9		63.9
	方丈整備負担金	駅北本郷土地区画整理事業地区内	羽島市	間	23.3ha	平成23年度	平成25年度	平成23年度	平成25年度	29.8	29.8	14.9	14.9	14.9
	水道整備	江吉良地区	羽島市	直	—	平成24年度	平成26年度	平成24年度	平成26年度	59.1	59.1	59.1		59.1
	水道整備	駅北本郷土地区画整理事業隣接地	羽島市	直	200m	平成24年度	平成24年度	平成24年度	平成24年度	5.6	5.6	5.6		5.6
	福寿小学校改修	福寿小学校	羽島市	直	1箇所	平成23年度	平成23年度	平成23年度	平成23年度	28.9	28.9	28.9		28.9
	防災訓練	福寿地区	羽島市	直	—	平成24年度	平成24年度	平成24年度	平成24年度	0.7	0.7	0.7		0.7
	歴史民俗資料館拡充	歴史民俗資料館	羽島市	直	—	平成26年度	平成27年度	平成26年度	平成27年度	23.1	23.1	23.1		23.1
	いきいき元気館耐震補強	いきいき元気館	羽島市	直	—	平成27年度	平成27年度	平成27年度	平成27年度	10.6	10.6	10.6		10.6
	水道整備	平方地区	羽島市	直	—	平成27年度	平成27年度	平成27年度	平成27年度	52.9	52.9	52.9		52.9
事業活用調査														
まちづくり活動推進事業	公園ワークショップ	福寿地区	羽島市	直	3箇所	平成24年度	平成24年度	平成24年度	平成24年度	11.1	11.1	11.1		11.1
合計										285.7	285.7	270.8	14.9	270.8

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度	
岐阜羽島駅周辺(バリアフリー)化	岐阜羽島駅周辺	羽島市	羽島市	—			○		21	24	43
インター北土地区画整理事業	インター北地区	羽島市	国土交通省	23.3ha		○			13	28	4,160
駅北本郷土地区画整理事業	駅北本郷地区	羽島市	国土交通省	23.3ha		○			19	29	3,261
合計											7,464

合計(A+B)