

都市再生整備計画（清算報告）

ぎふはしましんとしんちく
岐阜羽島新都心地区

ぎふけん はしまし
岐阜県 羽島市

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	岐阜県	市町村名	はしまし 羽島市	地区名	ぎふ はしまし しんと しんちく 岐阜羽島新都心地区	面積	187 ha
計画期間	平成 18 年度 ~ 平成 22 年度	交付期間	平成 18 年度 ~ 平成 22 年度				

目標

岐阜県の玄関口としての機能を生かした拠点づくりを行い、地域の活性化を図る。
 目標1 : JR新幹線岐阜羽島駅と岐阜羽島インターチェンジを結ぶバイパス的な道路網を構築し、ネットワークの拡大を図る。
 目標2 : 公園及び消防水利施設の整備により、安全で快適な居住環境の形成を図る。
 目標3 : 立地条件を活かした基盤整備を行い、企業を誘致することで低未利用地の減少を図る。

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

羽島市は、過去5年間に人口が2.6%増加している。その中でも本地区は市の中央部に位置し、中心市街地の一翼を担っている。西はJR新幹線岐阜羽島駅に接し、東には都市計画道路上中岐阜線が南北に走り、南は名神高速道路岐阜羽島インターチェンジに接する立地条件を有している。昭和38年に274haの都市計画決定を実施し171haが整備済、47haが整備中である。昭和46年には市街化区域の指定を行ったが、土地利用としては、地区の多くを農地が占めている。インター南部地区は、市街化調整区域であるが、ガソリンスタンド等の

課題

昭和46年には市街化区域の指定を行い、都市計画道路も計画決定されているが、基盤整備の遅れにより地区内道路の整備水準が低い。さらに幅員3m程度の狭小な道路が多く、道路密度も低い。
 排水施設は用排水兼用のプレハブ水路がある程度である。
 ・本市の都市公園面積は、市民一人当たり5.28㎡と低い水準にある。本地区内は市内の人口増加の中核を担う場所でありながら市民一人当たりの整備率は2.1㎡と非常に低い。そこで公園整備の遅れに対する早急な対応が必要である。
 駅東土地区画整理事業は平成18年3月をもって完了した

将来ビジョン(中長期)

・上位計画では、駅周辺土地区画整理事業に位置づけた274haのうち、施行済及び現在施行中の土地区画整理事業地区を新たな都市核と位置づけ、良好な都市的環境と交流機能を有した市街化に向けた基盤整備を図ることで住宅供給が促進され、人口の定着を目指す。
 インター北地区及びインター南部地区の企業誘致をさらに促進するとともに、地権者及び地元自治委員を交えた「まちづくり推進協議会」を母体として、企業と住民の共存できる環境整備(路上駐車や交通事故防止等の交通問題、日照権や車の排ガス、振動、騒音等の環境問題等)に取り組む

目標を定量化する指標

指標	単位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	目標値	
				基準年度	目標年度	
1.居住人口	人	地区内に居住する人口	道路や公園などの整備促進により、地区内の居住人口の増加を目指す。	4,903	平成17年度	平成22年度
2.インター南部地区住民不満率の改善	%	地域に不満を持つ人の割合をアンケートにより算出	インター南部地区の土地所有者から要望の高い、大規模商業施設・物流系業務施設等の立地誘導をすることで、土地活用に対する地域住民の不満を解消する。	69	平成16年度	平成22年度
3.消防水利施設整備面積率	%	地区の総面積に対して、消防水利施設が整備されている面積の割合	消防水利施設を整備することで、安全性の高いまちづくりを目指す。	55	平成16年度	平成22年度
4.地区内の1人当たりの公園面積	㎡/人	地区内に居住する一人当たりの公園面積	潤いや憩いの場となる公園を整備することで、より安全性の高い住環境を提供する。	2.1	平成16年度	平成22年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針 1 (道路網の構築)</p> <p>区画道路を整備することにより、JR新幹線岐阜羽島駅と岐阜羽島インターチェンジという2つの広域交通拠点最大限活かしたバイパス的な道路網を構築し、ネットワークの拡大を図る。 岐阜県の玄関口としてふさわしい秩序ある市街化の形成が図られるとともに、にぎわいと交流を創出するターミナル機能を強化し、整った都市基盤と利便性の高い交通結節機能を活かした居住人口の増加に努める。 生活道路として地域住民の足を確保することにより、新たな地域間交流が生み出される。</p>	<p>【區幹事業】 土地区画整理事業 (イター-北地区) 土地区画整理事業 (駅北本郷地区) 道路 (イター-長間線) 道路 (江吉良中1号線) 道路 (東郷中6号線) 道路 (長間西4号線) 道路 (江吉良村前6号線) 道路 (神宮2号線) 道路 (大門先1号線)</p> <p>【提案事業】 事業活用調査 (本郷地区、区画整理立ち上げ支援) まちづくり活動推進事業 (都市計画道路交差点検討)</p>
<p>整備方針 2 (生活環境の向上)</p> <p>土地区画整理事業により配置された公園用地を活用し、施設等の整備をすることにより憩いと安らぎの場を提供する。 ワークショップを開催し、地域住民の意見を尊重した整備構想の策定を行う。 生活の快適性向上に資する道路・公園及び施設の整備により、防災面が強化され安全性の高く良好な居住環境が形成される。 長寿社会への移行、ライフスタイルの多様化等を背景として、ゆとりある生活を営むことを求める居住ニーズに対応した住宅供給を図る。</p>	<p>【區幹事業】 土地区画整理事業 (イター-北地区) 土地区画整理事業 (駅北本郷地区) 道路 (イター-長間線) 道路 (江吉良中1号線) 道路 (東郷中6号線) 道路 (長間西4号線) 道路 (江吉良村前6号線) 道路 (神宮2号線) 道路 (大門先1号線) 公園 (駅東地区1号公園) 公園 (駅東地区2号公園) 公園 (駅東地区4号公園) 公園 (イター-北地区2号公園) 地域生活基盤施設 (新設防火水槽) 地域生活基盤施設 (自転車駐輪場) 地域生活基盤施設 (新設消火栓) 地域生活基盤施設 (福寿小学校プール)</p>
<p>整備方針 3 (企業の誘致)</p> <p>地区全体の土地評価を高めるため、一体的な土地活用を行い計画的な誘導を図る。 広大な農地を利用した大規模な土地利用に転換し、モノの交流を促す役割を担っていく。 周辺商業者への影響や交通環境等に配慮した商業誘致を目指す。 インターチェンジを活用した商業・物流業務の誘致・集積を図るとともに、県立看護大学の立地を生かした医療・保健・福祉関連の機能の誘致に努める。</p>	<p>【區幹事業】 土地区画整理事業 (イター-北地区) 土地区画整理事業 (駅北本郷地区) 道路 (イター-長間線) 道路 (江吉良中1号線) 道路 (東郷中6号線) 道路 (長間西4号線) 道路 (神宮2号線) 道路 (大門先1号線)</p> <p>【提案事業】 地域創造支援事業 (上水道設置) 地域創造支援事業 (都市ガス整備) 地域創造支援事業 (下水道整備事業) 事業活用調査 (イター-南部地区、地区計画関連図書作成)</p>
<p>その他</p> <p>事業終了後の継続的なまちづくり活動 住民参加型のまちづくりとして、当地区では公園整備についてのワークショップを開催する。ワークショップで得られた整備構想をもとに公園整備を実現していく。 区画整理事業の意向調査結果により、住民の意向を配慮し、事業化に向けて進めていく。 東海道新幹線岐阜羽島駅及び名神高速道路岐阜羽島インターチェンジの機能を活用するプロジェクトの優先的推進 2大交通拠点機能を同時に活用するプロジェクトが、新都心地区の活用性を図るうえで優先される事業である。そのため、2つの拠点の連携</p>	

