

都市再生整備計画 フォローアップ報告書  
羽島市中心市街地地区

平成28年5月

岐阜県羽島市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	駅北本郷地区の宅地化率	%	11	26	42	確定 見込み ●	○	あり なし	48	H28年5月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	宅地化率の増加が確認され、土地区画整理事業の推進により宅地利用の増進につながった。
指標2	公共施設の耐震化率	%	50	83	87	確定 見込み ●	○	あり なし	95	H28年5月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	耐震化率の増加が確認され、施設利用者の安全と災害時の緊急活動の場の確保ができた。
指標3	江吉良舟橋地区の1人当たりの公園面積	m <sup>2</sup> /人	2.8	5.5	5.7	確定 見込み ●	○	あり なし	5.6	H28年5月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	地区内公園面積の増加により、住民が集える憩いの場及び災害時の緊急救援活動の場が確保された。
指標4	歴史民俗資料館の利用者数	人/年	12,184	12,550	12,718	確定 見込み ●	○	あり なし	11,508	H28年5月	×	歴史民俗資料館の周辺で毎年開催していたなます祭の中心を岐阜羽高駅に寄せたため。 <input checked="" type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	都市再生整備計画において整備した観光交流センターが平成28年度にオープンしたため、平成27年度には反映されなかったが、今後の利用者数は増加を見込むことができる。
指標5	耐震性貯水槽の設置率	%	64	85	85	確定 見込み ●	○	あり なし		H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	設置率の増加により、災害時の自主防災組織による消火活動が可能となり、市民生活の安全性が向上した。

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1					確定 見込み				H 年 月			<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
その他の数値指標2					確定 見込み				H 年 月			<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
その他の数値指標3					確定 見込み				H 年 月			<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

## 2. 今後のまちづくり方策の検証

### 様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
<ul style="list-style-type: none"> <li>成果を持続させるために行う方策</li> </ul>	快適な居住環境の形成	<ul style="list-style-type: none"> <li>土地区画整理地内により配置された公園用地を活用し、公園等公共施設の整備改善を行った。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>公園整備により、憩いの場として快適な居住環境の形成が促進され、宅地化率増加につながった。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>引き続き、土地区画整理事業を推進し、良好な市街地の形成に努める。</li> <li>市民と協働した交流イベントの実施等により交流機能を有した市街地の形成を図り、人口流出を防ぐ。</li> </ul>
	宅地利用の増進	<ul style="list-style-type: none"> <li>土地区画整理事業地内の保留地について、情報発信方法の改善等を行い、販売促進を行った。</li> <li>「東海道新幹線岐阜羽島駅周辺のにぎわい創出」事業により、企業立地の可能性のある土地について、土地所有者の意向調査及び企業へのPR活動を行った。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PR方法の改善により、保留地の売却促進につながった。</li> <li>企業と地権者との橋渡しや、各種手続き等の支援を今後も行っていく。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>引き続き、保留地の販売促進を行い、事業地内の保留地の売却を行うとともに、事業の早期完了を目指す。</li> <li>企業誘致の推進により、有効な宅地利用を増進していく。</li> </ul>
	住民が活用する施設の安全性の向上	<ul style="list-style-type: none"> <li>公共施設の耐震化を行った。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>公共施設の耐震化により、安全性が向上し、市民が安全に地元活動ができる場を提供することが可能となった。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>防災備蓄倉庫の整備等を行い、災害に強い環境整備を行う。</li> </ul>
改善策 <ul style="list-style-type: none"> <li>まちづくりの目標を達成するための改善策</li> <li>残された課題・新たな課題への対応策</li> <li>その他 必要な改善策</li> </ul>	災害時に防災拠点となる環境の整備	<ul style="list-style-type: none"> <li>災害時に防災拠点となりうる公園について、整備の検討を行った。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>駅北本郷3号街区公園については、災害に備えて、防災トイレ、防災倉庫等を設置し、緊急車両の入ることができる通路を整備する予定である。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>駅北本郷3号街区公園の整備により、災害時に防災拠点となる環境を整え、災害に強く安全性の高いまちづくりを図る。</li> <li>指定緊急避難場所である「市民の森羽島公園」の施設整備を行う。</li> </ul>
	市民が安全に暮らすための防災力の向上	<ul style="list-style-type: none"> <li>羽島中央公園内に防災トイレやかまどベンチなど防災機能を備えた施設を整備し、その開園式において、住民へ周知した。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>公園内に防災機能を備えた施設を整備することで、災害への対応が強化された。</li> <li>防災施設について、住民に周知することで、防災意識の向上や知識の普及をすることができた。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>防災訓練等を実施し、防災力の向上に努める。</li> <li>緊急救援活動を円滑に取り組むために土地区画整理事業の実施により、公共用地率を向上させ、オープンスペースを確保する。</li> </ul>

事後評価シート 添付様式5-③から転記

### 様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項
特になし			