

都市再生整備計画 フォローアップ報告書
岐阜羽島新都心地区

平成24年9月

岐阜県羽島市

1.数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4 - 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み 確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	居住人口	人	4,903	5,300	5,057	確定 見込み		あり なし	5,280	H23年10月		改善策はそのまま改善策に補強が必要新たに改善策をたてる	フォローアップによって、人口の増加が確認された。
指標2	インター南部地区住民不満率の改善	%	69	35	35	確定 見込み		あり なし	46	H24年8月	地区内の企業誘致が進んでいないため。	改善策はそのまま改善策に補強が必要新たに改善策をたてる	引き続き企業誘致を行っていく。
指標3	消防水利施設整備面積率	%	55	75	70	確定 見込み		あり なし	70	H23年4月	地区内の市街化が進んでいない状況であるため。	改善策はそのまま改善策に補強が必要新たに改善策をたてる	フォローアップでは改善が見られず、引き続き改善策が求められる。
指標4	地区内の1人当たりの公園面積	m ² /人	2.1	3.0	3.11	確定 見込み		あり なし		H 年 月		改善策はそのまま改善策に補強が必要新たに改善策をたてる	地区内公園面積は確保された。
指標5						確定 見込み		あり なし		H 年 月		改善策はそのまま改善策に補強が必要新たに改善策をたてる	

様式4 - その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み 確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1	小学校児童数の増加	人	1249	/	1274	確定 見込み	/	/	1303	H24年1月	/	改善策はそのまま改善策に補強が必要新たに改善策をたてる	小学校児童数が順調に増加している。
その他の数値指標2	江吉良地区の住宅の着工数	件	18	/	35	確定 見込み	/	/	31	H23年4月	/	改善策はそのまま改善策に補強が必要新たに改善策をたてる	基盤整備の結果、継続した宅地化の傾向が続いている。
その他の数値指標3	進出企業からの問い合わせ	件	10	/	17	確定 見込み	/	/	40	H23年6月	/	改善策はそのまま改善策に補強が必要新たに改善策をたてる	道路整備の結果、進出を検討する企業の意欲が高まっている。
その他の数値指標4	市街化区域内における消防水利施設整備面積率	%	65	/	75	確定 見込み	/	/	75	H23年4月	/	改善策はそのまま改善策に補強が必要新たに改善策をたてる	フォローアップでは改善が見られず、引き続き改善策が求められる。

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4 - 今後のまちづくり方策の進捗状況

事後評価シート 添付様式5 - に記載した 今後のまちづくり方策 (事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
成果を持続させるために 行う方策	居住環境の向上	インター北土地区画整理事業 駅北本郷土地区画整理事業	今回フォローアップにおいて、人口の増加が見られた。	早期の事業完了を目指し、確実な事業の進捗が求められている。
	市街地内の公園確保	(仮称)江吉良 舟橋公園整備事業	(仮称)江吉良 舟橋公園の公園造成に着工した。	(仮称)江吉良 舟橋公園の早期の事業完了と、駅北本郷土地区画整理地内における公園計画の早期の事業化が求められている。
	インター南部地区の企業誘致の促進	企業誘致の継続的な働きかけ	平成 23年度に地区内に 1社の企業進出が決定した。	引き続き企業進出の働きかけと、企業の進出に伴う消防水利施設等の整備が求められる。
改善策 まちづくりの目標を達成するための改善策 残された課題・新たな課題への対応策 その他 必要な改善策	居住人口の増加	インター北土地区画整理事業 駅北本郷土地区画整理事業	今回フォローアップにおいて、人口の増加が見られた。	早期の事業完了を目指し、確実な事業の進捗が求められている。

様式4 - フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項
地区内人口の増加に伴う 災害時の避難場所等の確保	地域内の公共施設の耐震化事業	H24~	特に区画整理事業地内での宅地化に伴う 避難所の不足が懸念される。