

羽島市民会館・福祉ふれあい会館リスク分担表

リスクの種類	内容	リスク負担者	
		市	指定管理者
法令等の変更	施設管理、事業運営に影響を及ぼす法令変更	○	
	指定管理者に影響を及ぼす法令変更		○
事業の中止及び延期	市の指示によるもの	○	
	指定管理者の事業放棄又は破綻		○
債務の履行	経費の支払い遅延（市→指定管理者）により生じた事由	○	
	経費の支払い遅延（指定管理者→事業者）により生じた事由		○
許認可の遅延	事業の実施に必要な許認可取得の遅延、失効等（羽島市が取得するもの）	○	
	上記以外の場合		○
経済情勢の変動	人件費、物品費、光熱水費等物価の変動に伴う経費の増		○
	金利の変動に伴う経費の増		○
維持管理	施設の整備・大規模改修（40万円以上のもの）	○	
	小規模修繕（40万円未満のもの）		○
事業運営	事故・災害等による臨時休館等		協議事項
	施設等の管理上の瑕疵に係る休館等		○
	改修、修繕、保守点検等による施設の一部利用停止		○
施設及び設備の損傷	施設等の管理上の瑕疵に係るもの		○
	上記以外の場合		協議事項
収蔵品・展示品等の損傷	管理者としての注意義務を怠ったことによるもの		○
	第三者の行為から生じたもので相手方が特定できないもの		協議事項
第三者への損害賠償	管理者としての注意義務を怠ったことによるもの		○
	上記以外の場合		協議事項

不可抗力	不可抗力（暴風、豪雨、洪水、地震、落盤、争乱、暴動その他市又は指定管理者のいずれの責めにも帰すことができない自然又は人為的な現象）に伴う、施設、設備の修復に係る経費の増加及び事業履行不能の場合	○	
使用許可等	施設使用許可に関する事		○
	目的外使用の許可に関する事	○	
	不服申立てに関する決定	○	
周辺地域・住民及び施設利用者への対応	地域との協調		○
	施設管理及び運営業務内容に対する住民及び施設利用者からの要望、苦情への対応		○
	地域住民、利用者との係争		○
事業終了時の費用	指定管理業務の期間が終了した場合又は期間中途に業務を廃止した場合の事業者の撤収費用		○
災害時の対応	避難所開設	協議事項	
	会場に係る費用		
	避難所維持と協力		