

平成 30 年 度

事 業 報 告 書

決 算 報 告 書

羽島市土地開発公社

平成30年度羽島市土地開発公社事業報告書

1 事業の概況

長期にわたる景気の停滞及び市の財政状況の悪化等により、本公社におきましては、先行取得した土地の長期保有化により、借入金金利が累増する等、その経営環境は厳しさを増しております。そのような状況の下、早急に保有地の処分を図るべく、市とも連携し民間等への処分を積極的に進めるよう鋭意努力してまいりましたが、平成30年度におきましては、保有地の処分には至りませんでした。

今後の運営にあたりましても、市との連携により保有地の処分を進めていくと同時に、諸経費の節減にも留意し、経営の健全化に努めてまいります。

2 事業計画及びその執行状況

(1) 公有地取得事業の状況

(単位:円)

区分	事業用地名	委託者	計		実績						備考	
			面積㎡	事業費	面積㎡	事業費	内			訳		
							用地費	補償費	工事費	諸経費		支払利息
代行用地	公有地先行取得事業用地		0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	
	計		0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	

(2) 公有地の処分状況

区分	事業用地名	処分先	計		実績				取得年度	備考
			面積㎡	事業費	面積㎡	原価	処分金額			
							面積㎡	0		
代替地	一色地内開発用地		1,236.00	81,427,096	0.00	0	0	0	S60	
	まちづくり事業用地		776.00	55,442,454	0.00	0	0	0	S60~61	
	計		2,012.00	136,869,550	0.00	0	0	0		

3 監査の実施状況

実施年月日	監査事項	監査者	指摘事項等	備考
H30.4.25	決算監査	監事	無し	

4 一般的庶務事項

(1) 理事会の開催状況

回数	開催年月日	審査内容		審査結果
H30第2回	H30.5.10	認第1号	平成29年度羽島市土地開発公社事業報告及び決算報告	原案承認
H31第1回	H31.3.25	議第1号	平成31年度羽島市土地開発公社事業計画及び予算	原案可決

(2) 役員の異動

異 動 事 由	氏 名	異 動 年 月 日
理事を辞任	糟谷 玲子	平成30年5月14日
〃	堀 隆和	〃
理事に就任	野口 佳宏	平成30年5月15日
〃	南谷 佳寛	〃
監事を辞任	山田 紘治	平成30年5月14日
監事に就任	糟谷 玲子	平成30年5月15日
死亡による退任	味岡 弘	平成30年12月21日

(3) 役員名簿

(平成31年3月31日現在)

役員名	氏名	就任年月日	備考
理事長	成原 嘉彦	H29.4.1	副市長
副理事長	安田 孝司	H27.5.12	市議会議員
専務理事	古川 裕之	H28.4.1	企画部長
理事	野口 佳宏	H30.5.15	市議会議員
〃	南谷 佳寛	H30.5.15	〃
〃	藤川 貴雄	H29.5.12	〃
〃	星野 明	H29.5.12	〃
〃	八田 雅昭	H29.4.1	建設部長
〃	永田 久男	H29.4.1	産業振興部長
監事	糟谷 玲子	H30.5.15	市議会議員
〃	松岡 滋	H26.4.1	市代表監査委員

(4) 行政庁許認可に関する事項

許認可事項	行政庁名	申請年月日	許認可年月日	備考
H31年度公社予算等	羽島市	H31.3.25	H31.3.25	

(5) 登記に関する事項

登記事項	申請年月日	登記年月日	行政官庁	備考
理事の変更	H30.5.29	H30.5.29	岐阜地方法務局	
〃	H31.3.18	H31.3.18	〃	

平成30年度羽島市土地開発公社決算報告書

1 収益的収入及び支出

(1) 収入

区 分	予 算 額				予 算 額 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計			
			定 款 24 条 の 規 定 に 基 づ いて 支 出 額 に 係 る 財 源 充 当 額	合 計		
第1款 事業収益	円	円	円	円	円	
第1項 公有地取得事業収益	70,323,000	0	0	70,323,000	△ 177,301	
第2項 補助金等収益	0	0	0	0	0	
第2款 事業外収益	70,323,000	0	0	70,323,000	△ 177,301	
第1項 受取利息	2,000	0	0	2,000	39,949	
第2項 雑収益	1,000	0	0	1,000	△ 882	
第2項 雑収益	1,000	0	0	1,000	40,831	
収入 計	70,325,000	0	0	70,325,000	△ 137,352	

(2) 支出

区 分	予 算 額				決 算 額	不 用 額	備 考	
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	予 備 費 支 出 額	合 計				
				定 款 24 条 の 規 定 に 基 づ いて 支 出 額 に 係 る 支 出 額				合 計
第1款 事業原価	円	円	円	円	円	円		
第1項 公有地取得事業原価	0	0	0	0	0	0		
第2款 販売費及び一般管理費	0	0	0	0	0	0		
第1項 販売費及び一般管理費	740,000	0	0	0	125,000	615,000		
第3款 事業外費用	740,000	0	0	0	125,000	615,000		
第1項 支払利息	323,000	0	0	0	187,411	135,589		
第4款 予備費	323,000	0	0	0	187,411	135,589		
第1項 予備費	50,000	0	0	0	0	50,000		
第1項 予備費	50,000	0	0	0	0	50,000		
支出 計	1,113,000	0	0	0	312,411	800,589		

2 資本的収入及び支出
(1) 収入

区 分	予 算 額				決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考	
	予 算 額		補 正 予 算 額					
	当 初 予 算 額	定 款 24 条 の 規 定 に よ る 支 出 額 に 係 る 財 源 充 当 額	円	円				合 計
第1款 資本的収入	214,661,000	0	0	0	214,661,000	213,600,000	△ 1,061,000	
第1項 長期借入金	214,661,000	0	0	0	214,661,000	213,600,000	△ 1,061,000	

(2) 支出

区 分	予 算 額				決 算 額	不 用 額	備 考	
	予 算 額		補 正 予 算 額					
	当 初 予 算 額	定 款 24 条 の 規 定 に よ る 支 出 額	円	円				合 計
第1款 資本的支出	283,923,000	0	0	0	283,923,000	283,800,000	123,000	
第1項 長期借入金償還金	283,923,000	0	0	0	283,923,000	283,800,000	123,000	

平成30年度羽島市土地開発公社損益計算書
(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

	円	円
1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	0	
(2) 補助金等収益	<u>70,145,699</u>	
事業収益合計		<u>70,145,699</u>
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>0</u>	<u>0</u>
事業総利益		<u>70,145,699</u>
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	<u>125,000</u>	<u>125,000</u>
事業利益		<u>70,020,699</u>
4 事業外収益		
(1) 受取利息	118	
(2) 戻し入れ利息	<u>41,831</u>	
事業外収益合計		<u>41,949</u>
5 事業外費用		
(1) 支払利息	<u>187,411</u>	<u>187,411</u>
経常利益		<u>69,875,237</u>
当期純利益		<u>69,875,237</u>

平成30年度羽島市土地開発公社貸借対照表
(平成31年3月31日)

	円	円
資産の部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	499,950	
(2) 代替地	<u>136,869,550</u>	
流動資産合計		<u>137,369,500</u>
2 固定資産		
(1) 投資その他の資産		
ア 長期性預金	<u>1,000,000</u>	
固定資産合計		<u>1,000,000</u>
資産合計		<u><u>138,369,500</u></u>
負債の部		
1 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>36,600,000</u>	<u>36,600,000</u>
負債合計		<u><u>36,600,000</u></u>
資本の部		
1 資本金		
(1) 基本財産	<u>1,000,000</u>	
資本金合計		<u>1,000,000</u>
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	30,894,263	
(2) 当期純利益	<u>69,875,237</u>	
準備金合計		<u>100,769,500</u>
資本合計		<u><u>101,769,500</u></u>
負債・資本合計		<u><u>138,369,500</u></u>

キャッシュ・フロー計算書

(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	0
その他事業収入	0
補助金等収入	70,145,699
公有地取得事業支出	0
その他事業支出	0
人件費支出	△ 75,000
その他の業務支出	△ 50,000
小計	70,020,699
利息の受取額	118
利息の支払額	△ 187,411
利息の戻し入れ額	41,831
特別損失	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	69,875,237

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資活動によるキャッシュ・フロー	0
------------------	---

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

長期借入による収入	213,600,000
長期借入金の返済による支出	△ 283,800,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 70,200,000

IV 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	△ 324,763
------------------------	-----------

V 現金及び現金同等物期首残高	824,713
-----------------	---------

VI 現金及び現金同等物期末残高	499,950
------------------	---------

平成30年度羽島市土地開発公社財産目録
(平成31年3月31日)

資 産 の 部		
科 目	摘 要	金 額
1 流動資産		円
(1) 現金及び預金	十六銀行羽島支店	499,950
(2) 代替地		136,869,550
流動資産合計		137,369,500
2 固定資産		
(1) 投資その他の資産	大垣共立銀行羽島支店	1,000,000
資 産 合 計	(A)	138,369,500

負 債 の 部		
科 目	摘 要	金 額
2 固定負債		円
(1) 長期借入金		36,600,000
負 債 合 計	(B)	36,600,000
正 味 財 産	(A)-(B)	101,769,500

長期借入金明細表

借入先	利率		期首残高 (円)	当期増加高 (円)	当期減少高 (円)	期末残高 (円)
十六銀行羽島支店	H30.4~H31.9	0.500 %	0	0	0	0
	H30.10~H31.3	0.400 %				
大垣共立銀行羽島支店	H30.4~H31.9	0.250 %	0	0	0	0
	H30.10~H31.3	0.350 %				
ぎふ農業協同組合正木支店	H30.4~H31.9	0.300 %	0	0	0	0
	H30.10~H31.3	0.300 %				
岐阜信用金庫羽島支店	H30.4~H31.9	0.100 %	106,800,000	213,600,000	283,800,000	36,600,000
	H30.10~H31.3	0.250 %				
合計			106,800,000	213,600,000	283,800,000	36,600,000

資本金明細表

区分	出資団体名	出資額 (円)	摘要
基本財産	羽島市	1,000,000	
合計	/	1,000,000	/

現金及び預金明細表

科目	種類	金額 (円)	摘要
現金	—	0	
預金	普通	499,950	
	定期	1,000,000	※資本金
合計	/	1,499,950	/

事業原価明細表

科目		金額 (円)	摘要
公有地取得事業原価	特定土地売却原価	0	
公有地取得事業原価	代替地売却原価	0	
合計		0	/

事業収益明細表

科目		金額 (円)	摘要
公有地取得事業収益	特定土地売却収益	0	
公有地取得事業収益	代替地売却収益	0	
附帯等事業収益	保有地賃貸収益	0	
補助金等収益	羽島市補助金	70,145,699	利子補給(145,699) 評価損・債務補填(70,000,000円)
合計		70,145,699	/

特定土地明細表

事業名	期首						当期増加高						当期減少高						期末残高		摘要
	面積㎡		用地費	補償費	工事費	諸経費	支払利息	金額	面積㎡		金額	減少高		評価減金額		面積㎡	金額				
	面積㎡	金額	面積㎡	金額	面積㎡	金額	面積㎡	金額	面積㎡	金額	面積㎡	金額	面積㎡	金額	面積㎡	金額	面積㎡	金額			
																			用地費	補償費	
① 該当なし																		0			
合計																		0			

代替地明細表

事業名	期首						当期増加高						当期減少高						期末残高		摘要
	面積㎡		用地費	補償費	工事費	諸経費	支払利息	金額	面積㎡		金額	減少高		評価減金額		面積㎡	金額				
	面積㎡	金額	面積㎡	金額	面積㎡	金額	面積㎡	金額	面積㎡	金額	面積㎡	金額	面積㎡	金額	面積㎡	金額	面積㎡	金額			
																			用地費	補償費	
① 一色地内 開発用地	1,236.00	81,427,096					81,427,096									1,236.00	81,427,096				
② まちづくり 事業用地	776.00	55,442,454					55,442,454									776.00	55,442,454				
合計	2,012.00	136,869,550					136,869,550									2,012.00	136,869,550				

[注記事項]

(重要な会計方針)

1 会計処理の変更

平成17年1月21日付総行地第148号総務省自治行政局地域振興課長通知に基づく土地開発公社経理基準要綱を平成21年度決算より全面的に適用しております。

2 販売用不動産の評価方法及び評価基準

特定土地	個別法による原価法 ※ただし、時価が取得原価より著しく下落したことから時価で評価。
代替地	個別法による原価法

(貸借対照表に関する注記)

- 1 金融機関からの長期借入金36,600,000円については、羽島市による債務保証が付されております。

(損益計算書に関する注記)



- 1 販売費及び一般管理費の内訳は次のとおりです。

人件費	報酬	75,000	理事・監事報酬
経費	委託料	50,000	所有地維持管理料
	計	125,000	

監 査 報 告 書

平成31年4月25日に提出されました、平成30年度羽島市土地開発公社
事業報告書並びに決算書類について監査しましたところ適正なものと認めます。

平成31年4月25日

監 事 松岡 滋 
監 事 糟谷 玲子 

羽島市土地開発公社
理事長 成原 嘉彦 様