

平成 27 年 度

事 業 報 告 書

決 算 報 告 書

羽島市土地開発公社

平成27年度羽島市土地開発公社事業報告書

1 事業の概況

長期にわたる景気の停滞及び市の財政状況の悪化等により、本公社におきましては、先行取得した土地の長期保有化により、借入金金利が累増する等、その経営環境は厳しさを増しております。そのような状況の下、早急に保有地の処分を図るべく、市とも連携し民間等への処分を積極的に進めるよう鋭意努力してまいりましたが、残念ながら処分するに至りませんでした。

今後の運営にあたりましても、市との連携により保有地の処分を進めていくと同時に、諸経費の節減にも留意し、経営の健全化に努めてまいります。

2 事業計画及びその執行状況

(1) 公有地取得事業の状況

(単位:円)

区分	事業用地名	委託者	計		実				績				備考
			面積㎡	事業費	面積㎡	事業費	内		績		支払利息		
							用地費	補償費	工事費	諸経費			
代行用地	公有地先行取得事業用地		0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	
	計		0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	

(2) 公有地の処分状況

区分	事業用地名	処分先	計		実				績		取得年度	備考
			面積㎡	事業費	面積㎡	原価	価	処分金額				
特定土地	長間地内開発用地		1,966.00	36,885,000	0.00	0	0	0	0	0	H4	
代替地	一色地内開発用地		1,236.00	81,427,000	0.00	0	0	0	0	0	S60	
	まちづくり事業用地		776.00	55,442,000	0.00	0	0	0	0	0	S60～61	
	計		3,978.00	173,754,000	0.00	0	0	0	0	0		

3 監査の実施状況

実施年月日	監査事項	監査者	指摘事項等	備考
H27.4.27	決算監査	監事	無し	

4 一般的庶務事項

(1) 理事会の開催状況

回数	開催年月日	審査内容		審査結果
H27第2回	H27.5.26	認第1号	平成26年度羽島市土地開発公社事業報告及び決算報告	原案承認
H27第3回	H27.10.30	議第2号	平成27年度羽島市土地開発公社補正予算(第1号)	原案可決
H28第1回	H28.3.22	議第1号	平成28年度羽島市土地開発公社事業計画及び予算	原案可決

(2) 役員の異動

異 動 事 由	氏 名	異 動 年 月 日
理事を辞任	安井 善保	平成27年5月11日
〃	糟谷 玲子	〃
〃	大鐘 康敬	〃
〃	川柳 雅裕	〃
〃	安藤 隆弘	〃
監事を辞任	安田 孝司	〃
理事に就任	山田 紘治	平成27年5月12日
〃	星野 明	〃
〃	安田 孝司	〃
〃	南谷 佳寛	〃
〃	藤川 貴雄	〃
監事に就任	味岡 弘	〃

(3) 役員名簿

(平成28年3月31日現在)

役員名	氏名	就任年月日	備考
理事長	河出 弘行	H25.4.1	副市長
副理事長	山田 紘治	H27.5.12	市議会議員
専務理事	堀 哲郎	H24.12.21	総務部長
理事	奥田 三郎	H23.5.10	市議会議員
〃	星野 明	H27.5.12	〃
〃	安田 孝司	H27.5.12	〃
〃	南谷 佳寛	H27.5.12	〃
〃	藤川 貴雄	H27.5.12	〃
〃	鷺野 俊樹	H27.4.1	建設部長
〃	柴田 稔	H25.4.1	経済部長
監事	味岡 弘	H27.5.12	市議会議員
〃	松岡 滋	H26.4.1	市代表監査委員

(4) 行政庁許認可に関する事項

許認可事項	行政庁名	申請年月日	許認可年月日	備考
H28年度公社予算等	羽島市	H28.3.28	H28.3.30	

(5) 登記に関する事項

登記事項	申請年月日	登記年月日	行政官庁	備考
理事の変更	H27.4.6	H27.4.6	岐阜地方法務局	
〃	H27.5.15	H27.5.15	〃	
理事の住所変更	H27.11.26	H27.11.26	〃	

平成27年度羽島市土地開発公社決算報告書

1 収益的収入及び支出
(1) 収入

区分	予 算 額			予 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計			
第1款 事業収益	円	円	円	円	円	
第1項 公有地取得事業収益	249,137,000	1,045,000	250,182,000	73,308,953	△ 176,873,047	
第2項 補助金等収益	173,755,000	0	173,755,000	0	△ 173,755,000	
第3項 附帯等事業収益	75,382,000	0	75,382,000	72,899,619	△ 2,482,381	
第2款 事業外収益	0	1,045,000	1,045,000	409,334	△ 635,666	
第1項 受取利息	2,000	0	2,000	401	△ 1,599	
第2項 雑収益	1,000	0	1,000	401	△ 599	
収入 計	249,139,000	1,045,000	250,184,000	73,309,354	△ 176,874,646	

(2) 支出

区分	予 算 額				決 算 額	不 用 額	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	定款24条の規定による支出額	会計規程第34条による繰越額			
第1款 事業原価	円	円	円	円	円	円	
第1項 公有地取得事業原価	173,755,000	0	0	0	0	173,755,000	
第2款 販売費及び一般管理費	173,755,000	0	0	0	0	173,755,000	
第1項 販売費及び一般管理費	2,000,000	0	0	0	1,122,389	877,611	
第3款 事業外費用	2,000,000	0	0	0	1,122,389	877,611	
第1項 支払利息	5,382,000	0	0	0	2,888,420	2,493,580	
第4款 予備費	5,382,000	0	0	0	2,888,420	2,493,580	
第1項 予備費	50,000	0	0	0	50,000	50,000	
支出 計	181,187,000	0	0	0	4,010,809	177,176,191	

2 資本的収入及び支出

(1) 収入

区分	予 算 額			決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	定 款 24 条 の 規 定 に よ る 支 出 額 に 係 る 財 源 売 上 当 額			
第1款 資本的収入	円	円	円	円	円	
第1項 長期借入金	361,580,000	0	0	361,580,000	△ 3,380,000	
	361,580,000	0	0	361,580,000	△ 3,380,000	

(2) 支出

区分	予 算 額				決 算 額	不 用 額	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	定 款 24 条 の 規 定 に よ る 支 出 額	会 計 規 程 第 34 条 に よ る 繰 越 額			
第1款 資本的支出	円	円	円	円	円	円	
第1項 長期借入金償還金	603,337,000	0	0	0	427,200,000	176,137,000	
	603,337,000	0	0	0	427,200,000	176,137,000	

平成27年度羽島市土地開発公社損益計算書
(平成27年4月1日から平成28年3月31日まで)

	円	円
1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	0	
(2) 補助金等収益	72,899,619	
(3) 附帯等事業収益	<u>409,334</u>	73,308,953
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>0</u>	<u>0</u>
事業総利益		73,308,953
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	<u>1,122,389</u>	<u>1,122,389</u>
事業利益		72,186,564
4 事業外収益		
(1) 受取利息	<u>401</u>	401
5 事業外費用		
(1) 支払利息	<u>2,888,420</u>	<u>2,888,420</u>
経常利益		<u>69,298,545</u>
当期純利益		<u><u>69,298,545</u></u>

平成27年度羽島市土地開発公社貸借対照表
(平成28年3月31日)

	円	円
資産の部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	545,845	
(2) 特定土地	36,885,128	
(3) 代替地	136,869,550	
流動資産合計		174,300,523
2 固定資産		
(1) 投資その他の資産		
ア 長期性預金	<u>1,000,000</u>	
固定資産合計		<u>1,000,000</u>
資産合計		<u><u>175,300,523</u></u>
負債の部		
1 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>287,800,000</u>	
固定負債合計		<u>287,800,000</u>
負債合計		287,800,000
資本の部		
1 資本金		
(1) 基本財産	<u>1,000,000</u>	
資本金合計		1,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	△ 182,798,022	
(2) 当期純利益	<u>69,298,545</u>	
準備金合計		<u>△ 113,499,477</u>
資本合計		<u>△ 112,499,477</u>
負債・資本合計		<u><u>175,300,523</u></u>

キャッシュ・フロー計算書

(平成27年4月1日から平成28年3月31日まで)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	0
その他事業収入	409,334
補助金等収入	72,899,619
公有地取得事業支出	0
その他事業支出	0
人件費支出	△ 110,000
その他の業務支出	△ 1,012,389
小計	72,186,564
利息の受取額	401
利息の支払額	△ 2,888,420
特別損失	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	69,298,545

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資活動によるキャッシュ・フロー	0
------------------	---

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

長期借入による収入	358,200,000
長期借入金の返済による支出	△ 427,200,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 69,000,000

IV 現金及び現金同等物増加額(又は減少額) 298,545

V 現金及び現金同等物期首残高 247,300

VI 現金及び現金同等物期末残高 545,845

平成27年度羽島市土地開発公社財産目録
(平成28年3月31日)

資 産 の 部		
科 目	摘 要	金 額
1 流動資産		円
(1) 現金及び預金	十六銀行羽島支店	545,845
(2) 特定土地		36,885,128
(3) 代替地		136,869,550
流動資産合計		174,300,523
2 固定資産		
(1) 投資その他の資産	大垣共立銀行羽島支店	1,000,000
資 産 合 計	(A)	175,300,523

負 債 の 部		
科 目	摘 要	金 額
2 固定負債		円
(1) 長期借入金		287,800,000
負 債 合 計	(B)	287,800,000
正 味 財 産	(A)-(B)	△ 112,499,477

長期借入金明細表

借入先	利率		期首残高 (円)	当期増加高 (円)	当期減少高 (円)	期末残高 (円)
十六銀行羽島支店	H27.4~H27.9	1.500 %	0	1,400,000	1,400,000	0
	H27.10~H28.3	0.500 %				
大垣共立銀行羽島支店	H27.4~H27.9	1.000 %	2,600,000	0	2,600,000	0
	H27.10~H28.3	1.000 %				
ぎふ農業協同組合正木支店	H27.4~H27.9	1.500 %	354,200,000	0	354,200,000	0
	H27.10~H28.3	2.000 %				
岐阜信用金庫羽島支店	H27.4~H27.9	0.800 %	0	356,800,000	69,000,000	287,800,000
	H27.10~H28.3	0.800 %				
合計			356,800,000	358,200,000	427,200,000	287,800,000

資本金明細表

区分	出資団体名	出資額 (円)	摘要
基本財産	羽島市	1,000,000	
合計	/	1,000,000	/

現金及び預金明細表

科目	種類	金額 (円)	摘要
現金	—	0	
預金	普通	545,845	
	定期	1,000,000	※資本金
合計	/	1,545,845	/

事業原価明細表

科目		金額 (円)	摘要
公有地取得事業原価	特定土地売却原価	0	
公有地取得事業原価	代替地売却原価	0	
合計		0	

事業収益明細表

科目		金額 (円)	摘要
公有地取得事業収益	特定土地売却収益	0	
公有地取得事業収益	代替地売却収益	0	
附帯等事業収益	保有地賃貸収益	409,334	コストコホールセールジャパン株式会社(H27.11.10~H28.1.8)
補助金等収益	羽島市補助金	72,899,619	利子補給(2,899,619円) 売却損補填(70,000,000円)
合計		73,308,953	

特定土地明細表

事業名	期首				残高				当期増加高				当期減少高						期末		摘要
	面積㎡	用地費	補償費	工事費	諸経費	支払利息	金額	面積㎡	金額	減少高			評価減			面積㎡	金額				
										面積㎡	用地費	補償費	工事費	諸経費	支払利息			金額	面積㎡	金額	
① 長閑地内開発用地	1,966.00						36,885,128										1,966.00	36,885,128			
合計	1,966.00						36,885,128										1,966.00	36,885,128			

代替地明細表

事業名	期首				残高				当期増加高				当期減少高						期末		摘要
	面積㎡	用地費	補償費	工事費	諸経費	支払利息	金額	面積㎡	金額	減少高			評価減			面積㎡	金額				
										面積㎡	用地費	補償費	工事費	諸経費	支払利息			金額	面積㎡	金額	
① 一色地内開発用地	1,236.00						81,427,096										1,236.00	81,427,096			
② まちづくり事業用地	776.00						55,442,454										776.00	55,442,454			
合計	2,012.00						136,869,550										2,012.00	136,869,550			

[注記事項]

(重要な会計方針)

1 会計処理の変更

平成17年1月21日付総行地第148号総務省自治行政局地域振興課長通知に基づく土地開発公社経理基準要綱を平成21年度決算より全面的に適用しております。

2 販売用不動産の評価方法及び評価基準

特定土地	個別法による原価法 ※ただし、時価が取得原価より著しく下落したことにより時価で評価。
代替地	個別法による原価法

(貸借対照表に関する注記)

- 平成21年度決算より会計処理が変更されたことに伴い、流動資産の区分表示に、「特定土地」、「代替地」等の勘定科目が新たに追加されております。
- 特定土地等については、その時価が取得原価より著しく(概ね50%以上)下落した場合、その時価を貸借対照表価額としなければならないこととなりました。そのため、特定土地について、平成21年度決算において強制評価減を実施し、固定資産評価額による評価替えを行っております。

区分	事業用地名	土地の所在	評価替前の 価額	評価替後の 価額	評価替 年月日
特定土地	長間地内 開発事業用地	上中町長間字中井町1773番	20,668,597	3,902,394	H22.3.31
		上中町長間字中井町1774番	174,658,727	32,982,734	
計			195,327,324	36,885,128	

- 金融機関からの長期借入金287,800,000円については、羽島市による債務保証が付されております。

(損益計算書に関する注記)

- 販売費及び一般管理費の内訳は次のとおりです。

人件費	報酬	110,000	理事・監事報酬
経費	委託料	144,323	所有地維持管理、不動産鑑定士意見書作成
	公租公課	861,500	固定資産税、収入印紙
	需用費	6,566	除草剤
計		1,122,389	