

平成 26 年度

羽島市土地開発公社

事業報告書

決算報告書

平成26年度羽島市土地開発公社事業報告書

1 事業の概況

長期にわたる景気の停滞及び市の財政状況の悪化等により、本公社におきましては、先行取得した土地の長期保有化により、借入金金利が累増する等、その経営環境は厳しさを増しております。そのような状況の下、早急に保有地の処分を図るべく、市とも連携し民間等への処分を積極的に進めるよう鋭意努力してまいりました結果、平成26年度におきましては、まちづくり事業用地のうち3筆を売却することができました。今後の運営にあたりましても、市との連携により保有地の処分を進めていくと同時に、諸経費の節減にも留意し、経営の健全化に努めてまいります。

2 事業計画及びその執行状況

(1) 公有地取得事業の状況

(単位:円)

区分	事業用地名	委託者	計		実績						備考		
			面積㎡	事業費	面積㎡	事業費	内			諸経費		支払利息	
							用地費	補償費	工事費				
代行用地	公有地先行取得事業用地		0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	
	計		0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	

(2) 公有地の処分状況

区分	事業用地名	処分先	計		実績				取得年度	備考
			面積㎡	事業費	面積㎡	原価	処分金額			
							価	額		
特定土地	長閑地内開発用地		1,966.00	36,885,000	0.00	0	0	0	H4	
代替地	一色地内開発用地		1,236.00	81,427,000	0.00	0	0	0	S60	
	まちづくり事業用地		4,213.09	316,105,000	3,437.09	260,661,939	65,551,200	S60～63		
	計		7,415.09	434,417,000	3,437.09	260,661,939	65,551,200			

3 監査の実施状況

実施年月日	監査事項	監査者	指摘事項等	備考
H26.4.25	決算監査	監事	無し	

4 一般的庶務事項

(1) 理事会の開催状況

回数	開催年月日	審査内容		審査結果
H26第2回	H26.5.2	認第1号	平成25年度羽島市土地開発公社事業報告及び決算報告の認定について	原案承認
H26第3回	H26.9.22	議第3号	羽島市土地開発公社保有地処分について	原案可決
H27第1回	H27.3.23	議第1号	平成27年度羽島市土地開発公社事業計画及び予算について	原案可決

(2) 役員の変動

異 動 事 由	氏 名	異 動 年 月 日
監事を辞任	河合 武司	平成26年3月31日
監事に就任	松岡 滋	平成26年4月1日
理事を辞任	近藤 伸二	平成26年5月13日
〃	大橋 勝好	〃
〃	星野 明	〃
〃	豊島 保夫	〃
監事を辞任	山田 紘治	〃
理事に就任	糟谷 玲子	平成26年5月14日
〃	大鐘 康敬	〃
〃	川柳 雅裕	〃
〃	安藤 隆弘	〃
監事に就任	安田 孝司	〃

(3) 役員名簿

(平成27年3月31日現在)

役員名	氏名	就任年月日	備考
理事長	河出 弘行	H25.4.1	副市長
副理事長	安井 善保	H25.6.4	市議会議員
専務理事	堀 哲郎	H24.12.21	総務部長
理事	奥田 三郎	H23.5.10	市議会議員
〃	糟谷 玲子	H26.5.14	〃
〃	大鐘 康敬	H26.5.14	〃
〃	川柳 雅裕	H26.5.14	〃
〃	安藤 隆弘	H26.5.14	〃
〃	藤田 政美	H25.4.1	建設部長
〃	柴田 稔	H25.4.1	経済部長
監事	安田 孝司	H26.5.14	市議会議員
〃	松岡 滋	H26.4.1	市代表監査委員

(4) 行政庁許認可に関する事項

許認可事項	行政庁名	申請年月日	許認可年月日	備考
H27年度公社予算等	羽島市	H27.3.24	H27.3.26	

(5) 登記に関する事項

登記事項	申請年月日	登記年月日	行政官庁	備考
理事の変更	H26.5.16	H26.5.16	岐阜地方法務局	

平成26年度羽島市土地開発公社決算報告書

1 収益的収入及び支出
(1) 収入

区分	予 算 額				予 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考	
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計					
			定 款 24 条 の 規 定 に よ る 支 出 額 に 係 る 財 源 充 当 額	円				円
第1款 事業収益	476,633,000	0	0	0	476,633,000	141,652,387	△ 334,980,613	
第1項 公有地取得事業収益	399,287,000	0	0	0	399,287,000	65,551,200	△ 333,735,800	
第2項 補助金等収益	77,346,000	0	0	0	77,346,000	76,101,187	△ 1,244,813	
第2款 事業外収益	2,000	0	0	0	2,000	328	△ 1,672	
第1項 受取利息	1,000	0	0	0	1,000	328	△ 672	
第2項 雑収益	1,000	0	0	0	1,000	0	△ 1,000	
収 入 計	476,635,000	0	0	0	476,635,000	141,652,715	△ 334,982,285	

(2) 支出

区分	予 算 額				決 算 額	会 計 規 程 第 34 条 に よ る 繰 越 額	不 用 額	備 考	
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	予 備 費 支 出 額	合 計					
				定 款 24 条 の 規 定 に よ る 支 出 額 に 係 る 繰 越 額					円
第1款 事業原価	434,417,000	0	0	0	434,417,000	260,661,939	173,755,061		
第1項 公有地取得事業原価	434,417,000	0	0	0	434,417,000	260,661,939	173,755,061		
第2款 販売費及び一般管理費	1,500,000	0	0	0	1,500,000	652,933	847,067		
第1項 販売費及び一般管理費	1,500,000	0	0	0	1,500,000	652,933	847,067		
第3款 事業外費用	7,346,000	0	0	0	7,346,000	5,981,091	1,364,909		
第1項 支払利息	7,346,000	0	0	0	7,346,000	5,981,091	1,364,909		
第4款 特別損失	0	0	4,000	0	4,000	3,334	666		
第1項 前期損益修正損	0	0	4,000	0	4,000	3,334	666		
第5款 予備費	50,000	0	△ 4,000	0	46,000	0	46,000		
第1項 予備費	50,000	0	△ 4,000	0	46,000	0	46,000		
支 出 計	443,313,000	0	0	0	443,313,000	267,299,297	176,013,703		

2 資本的収入及び支出
(1) 収入

区分	予 算 額			合計	決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
	当初予算額	補正予算額	定款24条の規定による 支出額に係る財源充当額				
第1款 資本的収入	円	円	円	円	円	円	
第1項 長期借入金	8,844,000	0	0	8,844,000	6,700,000	△ 2,144,000	
	8,844,000	0	0	8,844,000	6,700,000	△ 2,144,000	

(2) 支出

区分	予 算 額			合計	決算額	会計規程第34条 による繰越額	不用額	備考
	当初予算額	補正予算額	定款24条の規定 による支出額					
第1款 資本的支出	円	円	円	円	円	円	円	
第1項 長期借入金償還金	476,633,000	0	0	476,633,000	141,707,073	0	334,925,927	
	476,633,000	0	0	476,633,000	141,707,073	0	334,925,927	

平成26年度羽島市土地開発公社損益計算書
(平成26年4月1日から平成27年3月31日まで)

	円	円
1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	65,551,200	
(2) 補助金等収益	<u>76,101,187</u>	141,652,387
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>260,661,939</u>	<u>260,661,939</u>
事業総利益		△ 119,009,552
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	<u>652,933</u>	<u>652,933</u>
事業利益		△ 119,662,485
4 事業外収益		
(1) 受取利息	<u>328</u>	328
5 事業外費用		
(1) 支払利息	<u>5,981,091</u>	<u>5,981,091</u>
経常利益		<u>△ 125,643,248</u>
6 特別損失		
(1) 前期損益修正損	<u>3,334</u>	<u>3,334</u>
当期純利益		<u><u>△ 125,646,582</u></u>

平成26年度羽島市土地開発公社貸借対照表
(平成27年3月31日)

	円	円
資産の部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	247,300	
(2) 特定土地	36,885,128	
(3) 代替地	136,869,550	
流動資産合計		174,001,978
2 固定資産		
(1) 投資その他の資産		
ア 長期性預金	<u>1,000,000</u>	
固定資産合計		<u>1,000,000</u>
資産合計		<u><u>175,001,978</u></u>
負債の部		
1 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>356,800,000</u>	
固定負債合計		<u>356,800,000</u>
負債合計		356,800,000
資本の部		
1 資本金		
(1) 基本財産	<u>1,000,000</u>	
資本金合計		1,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	△ 57,151,440	
(2) 当期純利益	<u>△ 125,646,582</u>	
準備金合計		<u>△ 182,798,022</u>
資本合計		<u>△ 181,798,022</u>
負債・資本合計		<u><u>175,001,978</u></u>

キャッシュ・フロー計算書

(平成26年4月1日から平成27年3月31日まで)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	65,551,200
その他事業収入	0
補助金等収入	76,101,187
公有地取得事業支出	0
その他事業支出	0
人件費支出	△ 110,000
その他の業務支出	△ 542,933
小計	140,999,454
利息の受取額	328
利息の支払額	△ 5,981,091
特別損失	△ 3,334
事業活動によるキャッシュ・フロー	135,015,357
 II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資活動によるキャッシュ・フロー	0
 III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入による収入	6,700,000
長期借入金の返済による支出	△ 141,707,073
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 135,007,073
 IV 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	 8,284
V 現金及び現金同等物期首残高	239,016
VI 現金及び現金同等物期末残高	247,300

平成26年度羽島市土地開発公社財産目録
(平成27年3月31日)

資 産 の 部		
科 目	摘 要	金 額
1 流動資産		円
(1) 現金及び預金	十六銀行羽島支店	247,300
(2) 特定土地		36,885,128
(3) 代替地		136,869,550
流動資産合計		174,001,978
2 固定資産		
(1) 投資その他の資産	大垣共立銀行羽島支店	1,000,000
資 産 合 計	(A)	175,001,978

負 債 の 部		
科 目	摘 要	金 額
2 固定負債		円
(1) 長期借入金		356,800,000
負 債 合 計	(B)	356,800,000
正 味 財 産	(A)-(B)	△ 181,798,022

長期借入金明細表

借入先	利率		期首残高 (円)	当期増加高 (円)	当期減少高 (円)	期末残高 (円)
十六銀行羽島支店	H26.4~H26.9	1.500 %	0	0	0	0
	H26.10~H27.3	1.500 %				
大垣共立銀行羽島支店	H26.4~H26.9	1.000 %	20,038,393	4,300,000	21,738,393	2,600,000
	H26.10~H27.3	1.000 %				
ぎふ農業協同組合正木支店	H26.4~H26.9	1.500 %	452,450,287	2,400,000	100,650,287	354,200,000
	H26.10~H27.3	1.000 %				
岐阜信用金庫羽島支店	H26.4~H26.9	1.165 %	19,318,393	0	19,318,393	0
	H26.10~H27.3	1.150 %				
合計			491,807,073	6,700,000	141,707,073	356,800,000

資本金明細表

区分	出資団体名	出資額 (円)	摘要
基本財産	羽島市	1,000,000	
合計		1,000,000	

現金及び預金明細表

科目	種類	金額 (円)	摘要
現金	—	0	
預金	普通	247,300	
	定期	1,000,000	※資本金
合計		1,247,300	

事業原価明細表

科目		金額 (円)	摘要
公有地取得事業原価	特定土地売却原価	0	
公有地取得事業原価	代替地売却原価	260,661,939	まちづくり事業用地 〔 上中町長間字十二割188〕 〔 上中町長間字流2430-1〕 〔 上中町長間字流2454-2〕
合計		260,661,939	

事業収益明細表

科目		金額 (円)	摘要
公有地取得事業収益	特定土地売却収益	0	
公有地取得事業収益	代替地売却収益	65,551,200	まちづくり事業用地 〔 上中町長間字十二割188〕 〔 上中町長間字流2430-1〕 〔 上中町長間字流2454-2〕
補助金等収益	羽島市補助金	76,101,187	利子補給(6,101,187円) 売却損補填(70,000,000円)
合計		141,652,387	

特定土地明細表

事業名	期首						当期増加						当期減少						期末		摘要
	面積㎡		金額		残高		面積㎡		金額		増加		減少		面積㎡		金額				
	用地費	補償費	工事費	諸経費	支払利息	金額	面積㎡	金額	用地費	補償費	工事費	諸経費	支払利息	金額	面積㎡	金額	面積㎡	金額			
① 長間地内 開発用地	1,966.00					36,885,128									1,966.00	36,885,128					
合計	1,966.00					36,885,128									1,966.00	36,885,128					

代替地明細表

事業名	期首						当期増加						当期減少						期末		摘要
	面積㎡		金額		残高		面積㎡		金額		増加		減少		面積㎡		金額				
	用地費	補償費	工事費	諸経費	支払利息	金額	面積㎡	金額	用地費	補償費	工事費	諸経費	支払利息	金額	面積㎡	金額	面積㎡	金額			
① 一色地内 開発用地	1,236.00					81,427,096									1,236.00	81,427,096					
② まちづくり 事業用地	4,213.09					316,104,393									776.00	55,442,454					
合計	5,449.09					397,531,489									2,012.00	136,869,550					

[注記事項]

(重要な会計方針)

1 会計処理の変更

平成17年1月21日付総行地第148号総務省自治行政局地域振興課長通知に基づく土地開発公社経理基準要綱を当会計期間から全面的に適用しております。

2 販売用不動産の評価方法及び評価基準

特定土地	個別法による原価法 ※ただし、時価が取得原価より著しく下落したことにより時価で評価。
代替地	個別法による原価法

(貸借対照表に関する注記)

- 平成21年度決算より会計処理が変更されたことに伴い、流動資産の区分表示に、「特定土地」、「代替地」等の勘定科目が新たに追加されております。
- 特定土地等については、その時価が取得原価より著しく(概ね50%以上)下落した場合、その時価を貸借対照表価額としなければならないこととなりました。そのため、特定土地について、平成21年度決算において強制評価減を実施し、固定資産評価額による評価替えを行っております。

区分	事業用地名	土地の所在	評価替前の 価額	評価替後の 価額	評価替 年月日
特定土地	長間地内 開発事業用地	上中町長間字中井町1773番	20,668,597	3,902,394	H22.3.31
		上中町長間字中井町1774番	174,658,727	32,982,734	
計			195,327,324	36,885,128	

- 金融機関からの長期借入金356,800,000円については、羽島市による債務保証が付されております。

(損益計算書に関する注記)

- 販売費及び一般管理費の内訳は次のとおりです。

人件費	報酬	110,000	理事・監事報酬
経費	委託料	132,022	所有地維持管理、登記事務委託等
	公租公課	383,825	固定資産税(特定土地)
	需用費	27,086	除草剤・伝票作成
計		652,933	