

令和3年度
第1回公共施設等検討委員会


令和3年5月

羽島市公共施設等総合管理計画改定報告について

改定目的

市内の大部分の公共施設等にて、個別施設計画の策定を完了したことから公共施設等へかかる費用の更新を行うとともに、計画策定から5年が経過したことから計画内の各種データについて時点更新を行ったもの

改定内容概要

- ・ 第1章から第3章 (1ページから39ページ)
平成27年度計画策定時から5年経過したことに伴う時点修正
- ・ 第4章 (41ページから46ページ)
個別施設計画策定結果を反映した将来更新費用の再積算
- ・ 第5章 (47ページから50ページ)
市民アンケート結果の更新
- ・ 第6章 (51ページから54ページ)
平成27年度計画策定時から5年経過したことに伴う時点修正等
- ・ 第7章から第8章 (55ページから102ページ)
昨年度委員会時いただいたご意見やパブリックコメント結果を
基に内容更新  別添新旧対称表参照
- ・ 第9章 (103ページから105ページ)
個別施設計画策定に伴う記載内容の更新

いきいき元気館施設状況について

○施設概要

床面積：960.79㎡

建築年：昭和48年（経過年数48年）

構造：RC造（耐用年数50年）

管理：指定管理（令和元年度11,858千円）

○実施事業

地域活動支援センター「のぞみ舎」

適応指導教室「こだま」

○その他、貸事務所としての機能

ライオンズクラブ事務所 1室16㎡

ロータリークラブ事務所 1室16㎡

青年会議所事務所 1室16㎡

口腔保健協議会事務所 1室68㎡

各団体共用会議室・倉庫 2室38.8㎡（22.6㎡、16.2㎡）

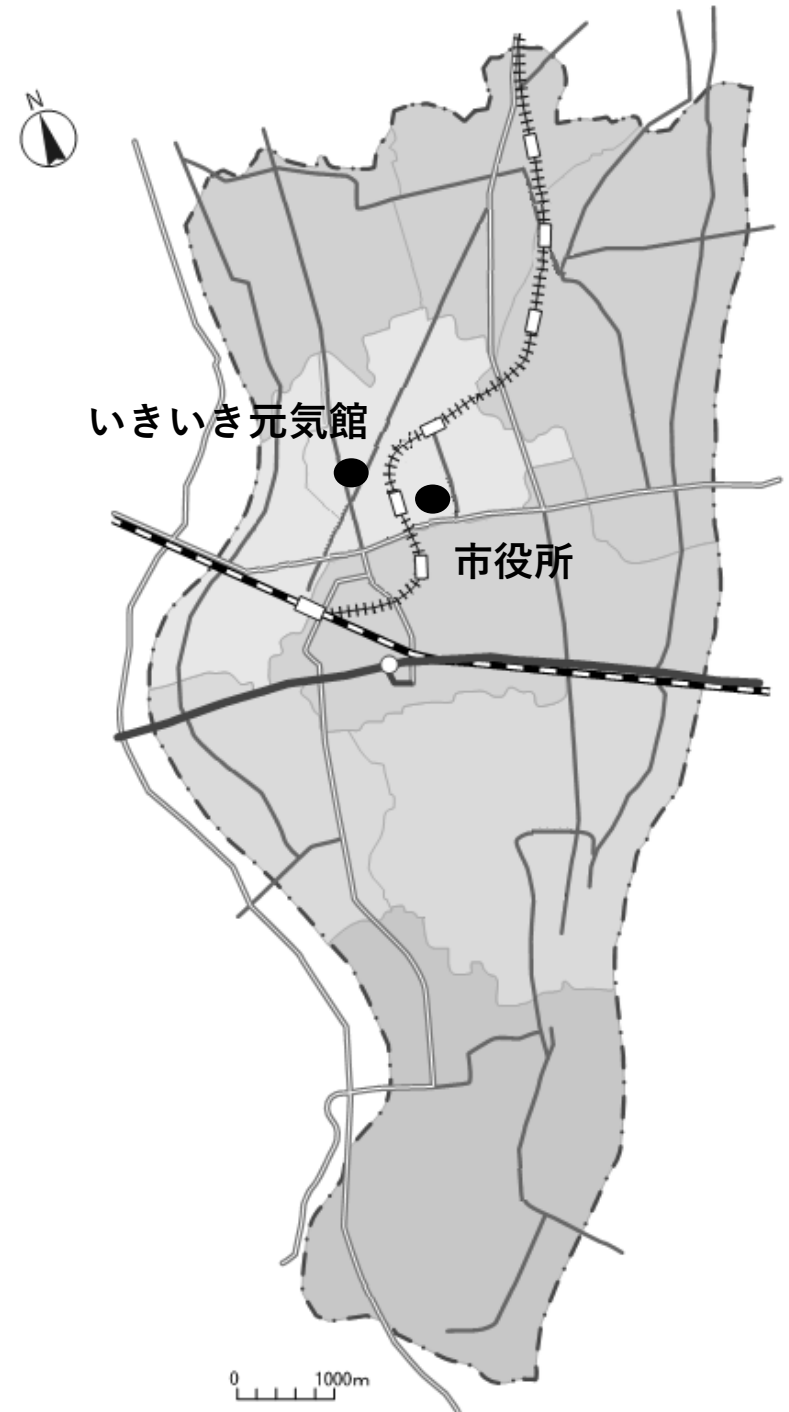
各種団体占有料収入計 年間926千円（令和2年度）

○個別施設計画劣化状況等評価結果（A～D判定）

屋根屋上 外壁 内部仕上 電気設備 機械設備

D D D C C

合計100点中18点



いきいき元気館施設状況について

○いきいき元気館での実施事業

地域活動支援センター「のぞみ舎」
適応指導教室「こだま」

○地域活動支援センターとは

障害者総合支援法第5条第27号に基づき、障害者等に創作的活動又は生産活動の機会の提供、社会との交流の促進その他の厚生労働省令で定める便宜を供与する施設

○適応指導教室とは

学校に登校したくてもできなくなってしまった児童が在籍する学校に籍をおいたまま通う教室

○各事業利用状況

のぞみ舎

年度	会館日数 (日)	延利用者数 (人)	実利用者数 (人)
令和元年度	219	2,027	10
平成30年度	242	2,222	10
平成29年度	238	2,168	10

こだま

年度	会館日数 (日)	延利用者数 (人)	実利用者人数 (人)
令和元年度	180	1,726	19
平成30年度	199	2,134	15
平成29年度	186	1,360	12



○施設取り壊しの際の課題

平成26年度耐震補強計画作成費 800千円
平成27年度耐震改修工事及び設計管理費 1,779千円

上記について国の補助金を受けており（処分制限10年）
令和7年度までの処分については返還の可能性有

老人福祉センター施設状況について

○施設概要

床面積：1,130.96㎡

建築年：昭和49年（経過年数47年）

構造：RC造（耐用年数50年）

管理：指定管理（令和元年度：19,479千円）

○主な実施事業

教養教室（塗り絵、歌、折り紙 等）

サークル活動（歌、気功、三味線 等）

入浴施設（現在設備の故障により利用停止）

健康相談

○有する部屋

大広間 87.52㎡

集会室 31.2㎡

茶華道室 34.65㎡

図書室 63㎡

撞球室 37.5㎡

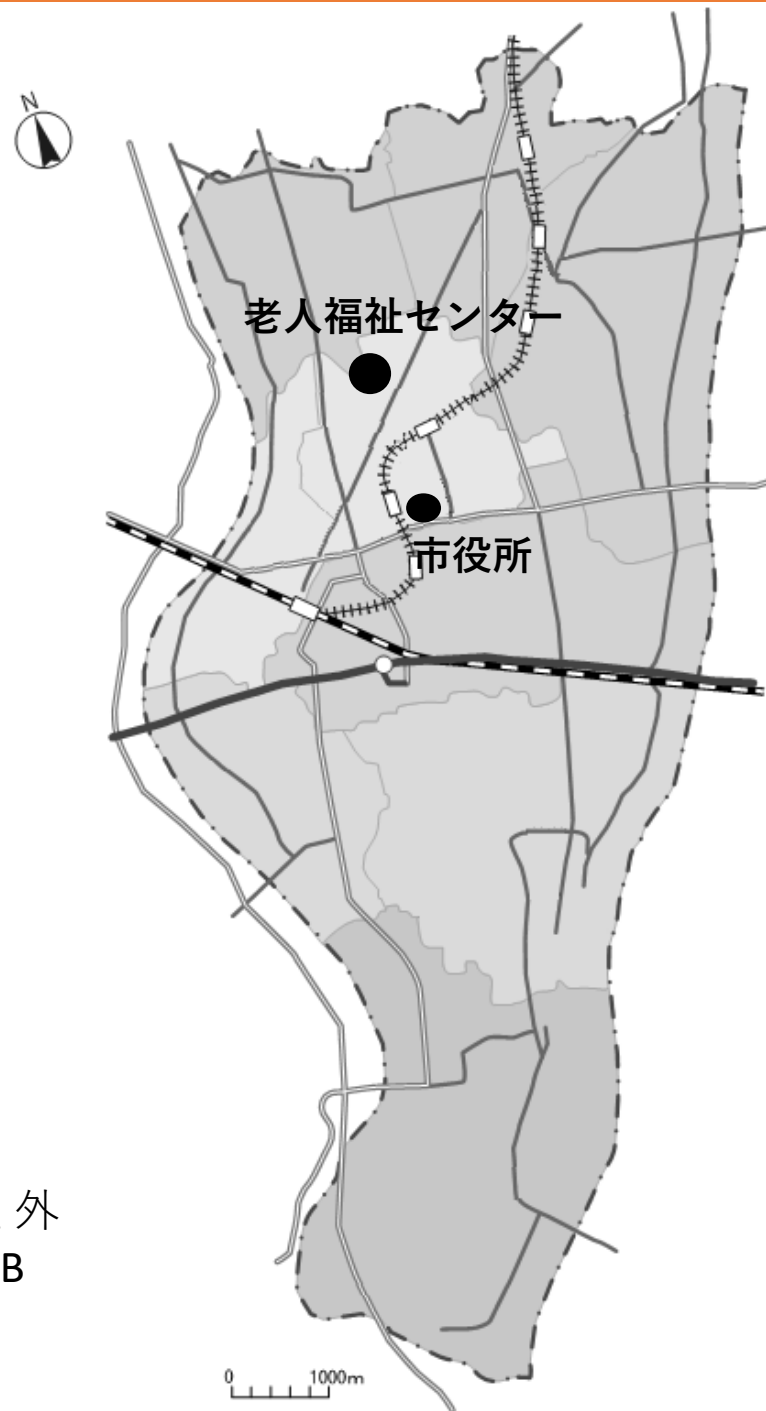
○有する機能

老人クラブ事務所 30㎡

老人クラブ会議室 31.2㎡

○個別施設計画劣化状況等評価結果（A～D判定）

屋根	外装	内装	躯体	基礎	機械設備	電気設備	屋外
C	C	C	B	C	C	B	B



老人福祉センター施設状況について

○老人福祉センターとは

老人福祉センターは、老人福祉法に基づき設置することができる施設（老人福祉法第15条第1項）であり、無料又は低額な料金で、高齢者に関する各種の相談に応ずるとともに、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与することを目的とする（同法第20の7）とされています。

○高齢者福祉施設の施設利用者状況

老人福祉センター

年度	会館日数 (日)	施設利用者数 (人)	1日平均 利用者数(人)	施設利用者数内訳	
				行事等 参加者数(人)	入浴者数 (人)
令和元年度	271	25,652	94.7	15,757	9,908
平成30年度	292	29,126	99.7	17,682	11,444
平成29年度	292	28,303	96.9	17,400	10,903



○今後修繕必要箇所（指定管理者より報告）

電気設備更新	8,470千円
空調設備更新	27,280千円
給湯ボイラー更新	5,343千円
外壁東側修繕	1,020千円
南側屋根修繕	1,705千円

○（参考）直近5年間の主な修繕

灯油地下タンク配管取替	508千円
女子脱衣室床張替	390千円
ロビー南側窓枠修繕	2,139千円
ベランダ改修	453千円
浴室目隠しブロック塀改修	1,334千円
漏水調査掘削	96千円

合計額 43,818千円

合計額 4,920千円（年平均984千円）

電気設備については保安業者より、耐用年数を超え、早期改修が必要と指摘
空調設備については、耐用年数を超え、部品等は年式が古く在庫がない状況

令和3年度第2回公共施設等検討委員会について

- 日時 : 令和3年7月21日(水) 午前10:00～
場所 : 羽島市役所4階第1会議室
- 内容 : 施設視察を受けたあり方検討施設のご議論
(施設具体の管理方針や施設機能の整理)