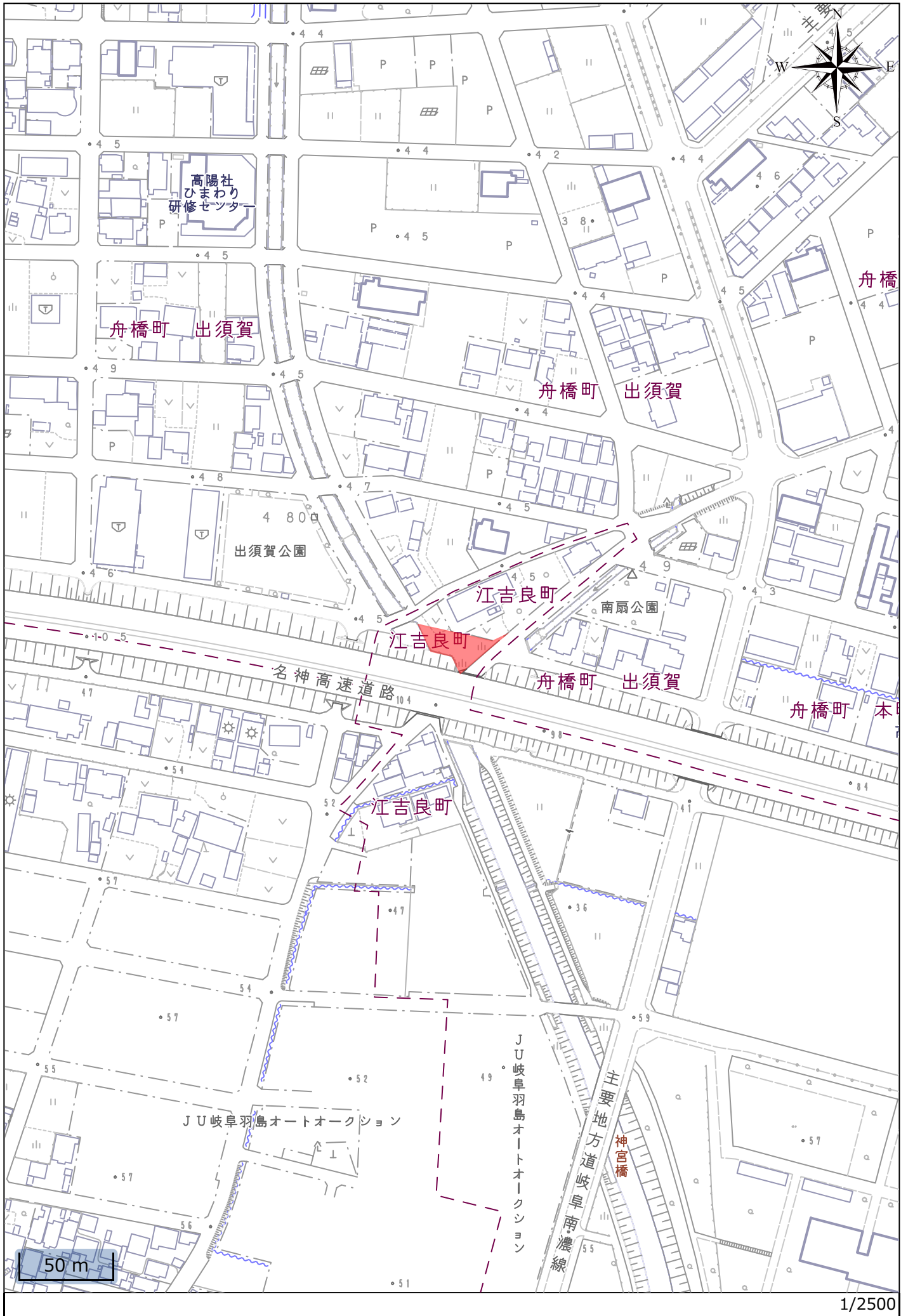
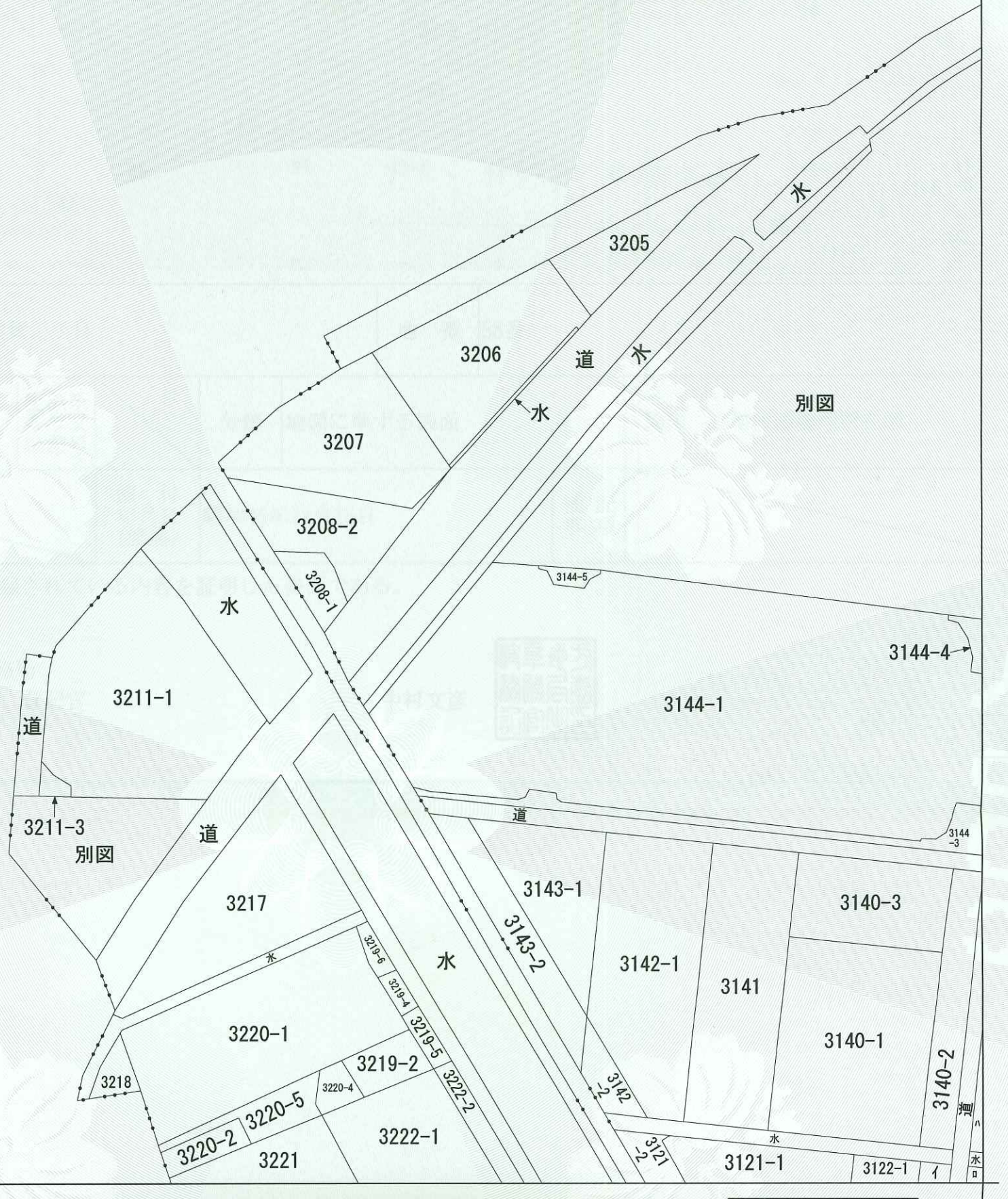
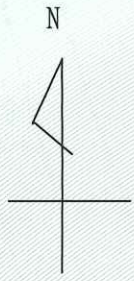


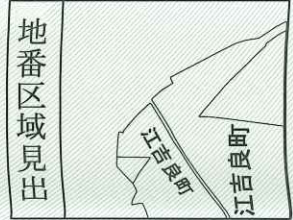
物 件 調 査 書					
土地		所在	地目	公簿地積	実測地積
		羽島市江吉良町字南扇 3 2 0 8 番 2	公衆用道路	3 9 2㎡	4 0 4 . 5 2㎡
販売価格		8, 9 7 6, 8 0 0円			
公 法 上 の 規 制	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	準工業地域			
	建ぺい率	6 0 %			
	容積率	2 0 0 %			
	その他	景観区域（羽島市景観計画）			
接道		東側 幅員約 7 mの舗装市道（堀津本通り線） 北側 幅員約 5 mの舗装市道（出須賀 4 丁目 3 号線）			
インフラ	上水道	引込可（羽島市役所上下水道部にお問い合わせください。）			
	下水道	引込可（羽島市役所上下水道部にお問い合わせください。）			
	電気	電力会社にお問い合わせください。			
	都市ガス	ガス会社にお問い合わせください。			
公共施設	小学校	中央小学校まで約 2 k m（直線距離）			
	中学校	中央中学校まで約 3 k m（直線距離）			
	市役所	羽島市役所まで約 2 k m（直線距離）			
	市民病院	羽島市民病院まで約 3 k m（直線距離）			
交通機関		・ 名鉄羽島線「江吉良駅」まで約 1 . 5 k m（直線距離） ・ 東海道新幹線「岐阜羽島駅」・名鉄羽島線「新羽島駅」まで約 7 0 0 m（直線距離）			
その他		・ 用地測量を令和 6 年度に実施し、境界が確定しています。 ・ 隣地の垣根が越境していますが、越境関係について、本市において交渉や手続きは行いません。 ・ 地下埋設物等の土壌調査は、実施していません。 ・ 現状有姿渡しとなります。 ・ 用地測量を実施していますが、売買契約は、公簿地積により行います。 ・ 草木や地下埋設物等の撤去費用その他の費用は、全て買主の負担となります。 ・ 所有権移転登記は本市が行いますが、買主において行うことを妨げません。 ・ 落札者には、不動産取得税、固定資産税及び都市計画税が課税されます。			
お問合せ先		羽島市役所総務部管財課（ 0 5 8 － 3 9 2 － 1 1 1 1（内線 2 1 0 5））			







(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在	羽島市江吉良町字南扇					地 番	3208番2		
出 力 縮 尺	1/1000	精 度 区 分		座 標 系 又 号 番 号 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地改良所在図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)	昭和38年11月13日			補 事 記 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年8月21日
岐阜地方法務局

請求番号：33-1
(1/1)

登記官

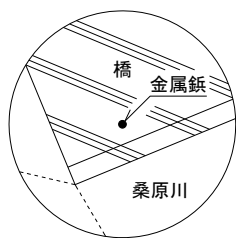
中村文彦



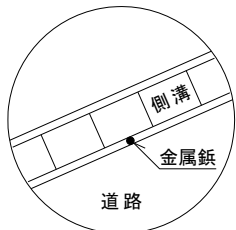
公用



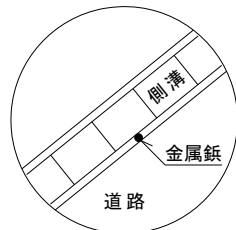




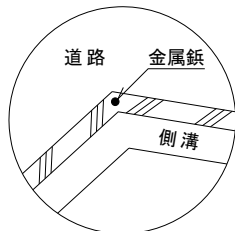
引照点T5概略図



引照点T4概略図



引照点IN2概略図



引照点IN1概略図

地 番	3208-2			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
X89	1019.226	961.138	30.111	30689.914086
X90	1010.689	997.692	44.196	44668.411044
X91A	1015.803	1005.334	-17.155	-17426.100465
CK54	994.027	980.537	-27.110	-26948.071970
CK57	1001.020	978.224	-3.498	-3501.567960
X87	1003.342	977.039	-10.643	-10678.568906
X88	1005.909	967.581	-15.901	-15994.959009
合 計				809.056820
合 計 面 積				404.5284100
地 積				404.52㎡

座 標 求 積 表

測 点 名	X 座 標	Y 座 標
IN1	1000.000	1000.000
IN2	1041.868	1037.820
T4	1044.552	984.191
T5	1018.250	945.016

引 照 点 座 標 一 覧 表

事業名	境界確定測量業務委託		
図面名	確定測量図	縮尺	1／300
路線名			
箇所名	羽島市江吉良町字南扇3208番2		
作成年月日	令和6年11月20日	図面番号	
作成者	公益社団法人		
	岐阜県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 社員 土地家屋調査士 入野智弘		
羽島市			

座標系：任意座標

境 界 標 の 種 類	
田	コンクリート杭
☒	プラスチック杭
⊗	金 属 鈹
□	ブ レ ー ト
①	刻 印
□	石 杭
○	木 杭
○	計 算 点
⊕	引 照 点