

〈家屋と償却資産の区分表〉

※下の表は、主な設備等の例示です。

設備等の種類	設備等の分類	設備等の内容	家屋と設備等の所有関係					
			同じ場合		異なる場合			
			家屋	償却資産	家屋	償却資産		
建築工事	内装・造作等	床・壁・天井仕上、店舗造作等工事一式	○			◎		
	電気設備	受変電設備	設備一式		◎		◎	
		予備電源設備	発電機設備、蓄電池設備、無停電電源設備等		◎		◎	
		中央監視設備	設備一式		◎		◎	
		電灯コンセント設備、照明器具設備	屋外設備一式			◎		◎
			屋内設備一式	○				◎
		電力引込設備	引込工事		◎		◎	
		動力配線設備	特定の生産又は業務用設備（※）			◎		◎
			上記以外の設備	○				◎
		電話設備	電話機、交換機等の機器			◎		◎
			配管・配線、端子盤等	○				◎
		LAN設備	設備一式			◎		◎
		放送・拡声設備	マイク、スピーカー、アンプ等の機器			◎		◎
			配管・配線等	○				◎
		インターホン設備	集合玄関機等			◎		◎
上記以外の設備	○					◎		
監視カメラ（ITV）設備	受像機（テレビ）、カメラ			◎		◎		
	配管・配線等	○				◎		
避雷設備	設備一式	○				◎		
火災報知設備	設備一式	○				◎		
給排水衛生設備	給排水設備	屋外設備、引込工事、特定の生産又は業務用設備（※）			◎	◎		
		配管、高架水槽、受水槽、ポンプ等	○			◎		
	給湯設備	局所式給湯設備（電気温水器・湯沸器用）			◎		◎	
		局所式給湯設備（ユニットバス用、床暖房用等） 中央式給湯設備	○				◎	
	ガス設備	屋外設備、引込工事、特定の生産又は業務用設備（※）			◎		◎	
		屋内の配管等	○				◎	
衛生設備	設備一式（洗面器、大小便器等）	○				◎		
消火設備	消火器、避難器具、ホース及びノズル、ガスボンベ等 消火栓設備、スプリンクラー設備等	○				◎		
空調設備	空調設備	ルームエアコン（壁掛型）、特定の生産又は業務用設備（※）			◎	◎		
		上記以外の設備	○			◎		
	換気設備	特定の生産又は業務用設備（※） 上記以外の設備	○				◎	
その他の設備等	運搬設備	工場用ベルトコンベア			◎	◎		
		エレベーター、エスカレーター、小荷物専用昇降機等	○			◎		
	厨房設備	顧客の求めに応じるサービス設備（飲食店・ホテル・百貨店等）、寮・病院・社員食堂等の厨房設備			◎		◎	
		上記以外の設備	○				◎	
洗濯設備	洗濯機、脱水機・乾燥機等の機器、顧客の求めに応じるサービス設備（ホテル等）、寮・病院等の洗濯設備			◎		◎		
	上記以外の設備	○				◎		
外構工事	外構工事	工事一式（門・塀・緑化施設等）			◎	◎		

（※）特定の生産又は業務用設備の例

- ・工場内で製造用機械を動かすための動力配線設備
- ・工場用水道配管や污水配管
- ・熱処理用のボイラー設備
- ・ガスバーナー用のガス配管
- ・精密機械工場内の空調設備や集塵設備