

旧市民プール跡地売却公募型プロポーザルに係る質問回答

番号	質問の標題	質問の内容	質問に対する回答
1	埋設物に関して	実施要領内、3.売却条件の(3)について、基本的に埋設物は無いものと考えておりますが、旧市民プールの杭等が残置物としてあることは考えられますでしょうか。	旧羽島市民プール解体時に当時の図面に記されていた杭や掘削時に発見した杭を全て引き抜いているため、旧羽島市民プールに係る残置物はないものと考えます。
2	本件西側の利用計画について	今後、本件西側の土地についての計画をご教示くださいますでしょうか。	都市公園として整備する計画で、今年度測量を行い、次年度以降、設計・工事を行う予定です。公園施設等の配置計画は現時点では未定です。
3	下水について	下水の負担金は無いものと考えておりますが、その認識でよろしいでしょうか。	現時点では、下水道が整備されていない地域のため、受益者負担金は発生しません。ただし、下水道の全体計画には入っているため、将来的に下水道が整備された際には、受益者負担金が発生します。 なお、現在の事業計画（目標年度：令和7年度）には入っておらず、整備の時期等は未定です。

物件の現況について追加で次の通り情報を開示します。

防火地域等	建築基準法第22条区域	高度地区	規制なし
文化財保護法に基づく埋蔵文化財包蔵地域の有無		該当なし	
周囲の状況	東側は都市計画道路堀津平方線（幅員12m 側道含む）に接道しています。		
	北側は排水路に接しています。		
	西側は公園用地に接しています。		
	南側は用排水路に接しています。		
供給処理施設	電気	東側道路に配線あり	
	ガス	プロパンガス	
	上水道	北側道路に配管あり ※給水に要する期間等つきましては上下水道部までご相談ください。	
	下水道	なし	
公共施設	堀津小学校	物件の東約450m 徒歩約6分	
	中島中学校	物件の東南東約2.7 k m 徒歩約34分	
	市役所	物件の北東約3.6 k m 車約9分	
交通機関	羽島市コミュニティバス前谷停留所の南約300m 徒歩約4分		
	東海道新幹線岐阜羽島駅の南南東約2 k m 徒歩約25分		
	名古屋鉄道新羽島駅の南南西約2.1 k m 徒歩約27分		
	名神高速道路岐阜羽島インターチェンジの南西約2.7 k m 車約7分		