

第2号様式（第4条関係）

※市記載欄	物件番号		通番	
	地図番号		調査区分	

空き家等調査報告書

年 月 日

調査者（いずれかにチェック）

申請者本人

媒介業者

免許番号		商号	
所在地			
代表者氏名		メールアドレス	
固定電話番号		携帯電話番号	FAX番号

①基本調査

■申請者

氏名	外名（合計名）		
住所			
登記名義人と関係	<input type="checkbox"/> 相続人		
現地調査方法	<input type="checkbox"/> カギ預かり <input type="checkbox"/> カギ無（外観のみ） <input type="checkbox"/> 関係者立会 <input type="checkbox"/> その他		

不動産の表示等

種別	<input type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き家予備軍 <input type="checkbox"/> 空き地 <input type="checkbox"/> 空き地予備軍
空き家になった（なる）時期	年 月 日

(1) 土地	所在地	地目	登記簿面積	権利の種類
	①		m ²	
	②		m ²	
外筆（別添公図参照）		面積合計	m ²	

(2) 建物	所在		家屋番号	
	登記		附属建物	
	種類		構造	
	床面積	1階 m ² ・ 2階 m ² ・ 3階 m ² ・ 4階 m ² 計 m ²		
	新築： 年 月、増築： 年 月、改築： 年 月			
	間取り			
備考				

■権利関係 登記事項証明書 (年 月 日現在)

土	名義人	住 所	
		氏 名	
地	甲区	所有権にかかる権利	
	乙区	所有権以外の権利	
建 物	名義人	住 所	
		氏 名	
	甲区	所有権にかかる権利	
乙区	所有権以外の権利		
法務局備付書類 (取得できない書類は取消線)		公図	登記事項証明書 測量図 建物図面
備 考			

※登記名義人（共有者含む）が死亡の場合は、相続関係図（現住所の分かるもの）及び相続放棄受理の確認書を添付してください。

■法令関連			物件 No		
都 市 計 画	区 域 区 分				
	市街化調整区域であ った場合の建築許可				
用途地域					
建ペイ率		%	容積率	%	
その他の制限		<input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 22条 <input type="checkbox"/> 景観法 <input type="checkbox"/> 文化財 <input type="checkbox"/> 河川法 <input type="checkbox"/> 農地法 <input type="checkbox"/> その他			
道 路	接道	接道方向	公・私道の別	幅員	接道長さ
		側	<input type="checkbox"/> 公道 <input type="checkbox"/> 私道	m	m
		側	<input type="checkbox"/> 公道 <input type="checkbox"/> 私道	m	m
		側	<input type="checkbox"/> 公道 <input type="checkbox"/> 私道	m	m
建築基準法の道路		<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否			
計画道路		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
水 路					
備 考					

■生活インフラ

飲用水	<input type="checkbox"/> 水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他	ガ ス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他 ()
排 水	汚 水	<input type="checkbox"/> 下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲み取り	放流先制限
	雑排水	<input type="checkbox"/> 下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝	
	雨 水	<input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> その他	
テレビ	<input type="checkbox"/> アンテナ <input type="checkbox"/> ケーブル <input type="checkbox"/> 共聴		
備考			

■施設等

周 辺 施 設	買物（コンビニ）	
	買物（大型商業施設）	
	買物（ドラッグストア）	
	保育園、幼稚園	
	小学校	
	中学校	
	交通（最寄鉄道）	
	交通（最寄バス）	
	交通（岐阜羽島駅）	
	交通（岐阜羽島I.C.）	
	総合病院	
	公園	
自治会		

■関係書類

権利証	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 未確認 <input type="checkbox"/> その他 ()
確認申請	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 未確認 <input type="checkbox"/> その他 ()
設計図書 (建物図面)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 未確認 <input type="checkbox"/> その他 ()

■ 物件状況		物件No	
種別	項目	状況	
		現地調査	所有者等告知
土地	境界の状況・越境		
	履歴 (汚染の可能性)		
	地盤沈下		
	段差		
	樹木等		
建物	雨漏り		
	シロアリ		
	傾き・腐食・不具合		
	石綿使用		
	給排水の故障		
	増改築		
	耐震補強		
	事件・事故・火災		
	その他		
周辺	騒音・振動・臭気		
	影響を及ぼす建物		
	地域特性		
備考			

②希望価格（価格査定）

--

③その他

--

④添付書類（紙媒体及びデジタルデータ）

間取り図、外観・内観の写真