

■羽島市新庁舎建設計画 庁舎コスト比較資料

2018.10.12

| | A案(7.2m×15mスパン) | B案(14mスパン) | 原案(13mスパン) |
|---------------------|-----------------|----------------|--------------|
| 階構成 | 6階建て(6階MRのみ) | 5階建て(5階MRのみ) | 5階建て(5階MRのみ) |
| 柱・杭の箇所数 | 30本 | 18本 | 20本 |
| 延床面積 | 約10,000㎡ | 約9,800㎡ | 約10,000㎡ |
| 面積によるコスト差 | ±0 | -0.88億 | ±0 |
| 外壁によるコスト差 (※1) | ±0 | 0.60億 (b)-(a) | (c)-(a) ±0 |
| 杭・免震装置によるコスト差 (※2) | 0.98億 (7)-(7) | -0.28億 (1)-(1) | ±0 |
| コスト(概算ベース、物価上昇等含まず) | 44.98億 | 43.44億 | 44.00億 |

| 外壁によるコスト差 (※1) | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 |
|----------------|-------|----|---------|-------------|-------|----|---------|-------------|-------|----|---------|-------------|
| 外壁面積によるコスト差 | 4,000 | ㎡ | 100,000 | 400,000,000 | 4,600 | ㎡ | 100,000 | 460,000,000 | 4,000 | ㎡ | 100,000 | 400,000,000 |
| 計 | | | (a) | 400,000,000 | | | (b) | 460,000,000 | | | (c) | 400,000,000 |

※1 外壁面積当たりの単価は、外部建具を含んだ面積当たりの単価

| 杭・免震装置によるコスト差 (※2) | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 |
|--------------------|--------|----|-----------|---------------|-------|----|-----------|---------------|--------|----|-----------|---------------|
| 免震 面積によるコスト差 | 10,000 | ㎡ | 110,000 | 1,100,000,000 | 9,800 | ㎡ | 110,000 | 1,078,000,000 | 10,000 | ㎡ | 110,000 | 1,100,000,000 |
| 免震 箇所によるコスト差 | 30 | か所 | 3,150,000 | 94,500,000 | 18 | か所 | 3,675,000 | 66,150,000 | 20 | か所 | 3,500,000 | 70,000,000 |
| 杭によるコスト差 | 990 | m | 250,000 | 247,500,000 | 594 | m | 290,000 | 172,260,000 | 600 | m | 290,000 | 174,000,000 |
| 計 | | | (7) | 1,442,000,000 | | | (1) | 1,316,410,000 | | | (7) | 1,344,000,000 |

※2 杭長の想定：A案、B案は33m/本（ただし、原案は30m/本）

※2 杭径の想定：A案2300φ、B案2900φ、原案2900φ（原案：プロポーザル時の提示案）

※3 表示の金額は経費21%消費税10%を含みます。